

## Tanya nagy területtel eladó.



Irányár:

63 000 000 Ft

417 219 Ft/m<sup>2</sup>

153 206 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

## Leírás:

**Falusi CSOK-ra is alkalmas!!**  
**Kecskeméttől 20 km-re ,Lakitelek külterületén négy helyrajzi számon 17956 m2 birtok egyben vagy akár külön is ELADÓ!**

A 44 úttól kb.1,5 km murvával felszórt földúton könnyen elérhető.

Amennyiben szeretne egy nyugodt csendes helyre költözni a városból a lakás beszámítás vagy csere is szóba jöhet.

I . Hrsz: 2432 m2 szántó

II. Hrsz: 7832 m2 szántó

III Hrsz: 7987 m2 szántó

**IV Hrsz: 2705 m2 kivett tanya ,gyümölcsös külön is megvásárolható 23.000.000,-**

A 2705 m2 tanyás területen található

- fűt kút
- villany
- 74 m2 lakóépület
- riasztó
- kamera rendszer
- fedett kiülő

A mellette lévő 2432 m2 területen található kb.84 m2 garázs terasszal amiből könnyen kialakítható egy lakóépület.

Az ingatlan tulajdonosát lakás csere is érdekli.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Tanya

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Elektromos

**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott

**Tájéolás lakóingatlannál:** K-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Villany

**Alapterület:** 151 m2

**Telek területe:** 17956 m2

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2010

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 130 m2

**Extrák:** Klíma, Riasztó

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Nincs

**Földút hossza kb (betonúttól):** 1500 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m

**Bolt távolsága kb:** 2000 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**63 000 000 Ft** | Lakitelek

Eladó - Ház

**Tanya nagy területtel eladó.**



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingyanértékesítő★

Tel.: **+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu