

KISKÖRÖSÖN CSALÁDI HÁZ + TELEK + 360 m²-es MŰHELY ELADÓ!

Irányár:

135 000 000 Ft

574 468 Ft/m²

328 299 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

RITKA LEHETŐSÉG KISKÖRÖSÖN!

Kiskőrösön összesen 3114 m²-es telekterülettel rendelkező, 7 szobás, 3 fürdőszobás, 235 m²-es családi ház, valamint egy 360 m²-es műhely és egy külön álló 784 m²-es telek egyben, vagy külön-külön is ELADÓ!

A lakóépületben egyedi burkolatok, műanyag nyílászárók, energia hatékony falfűtés rendszer és padlófűtés, valamint klímaberendezések vannak. A 360 m²-es melléképületben irodahelyiségek, mosdó és nagy légterű raktározási lehetőség is van. Ipari áram, 20 cm-es aljzatbeton, jó állapot, jó megközelítési lehetőség.

BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN!

Főbb jellemzők:

- 3114 m²-es telekméret.
- 235 m²-es, 1996-ban épült, 7 szobás, 3 fürdőszobás családi ház. (Külön is megvásárolható: 80.000.000 Ft)
- Fűtés: fatüzelésű kazánnal és gázkazánnal (Buderus márkájú), valamint puffer tartályokkal üzemeltetett fal és padlófűtés rendszer.
- A meleg vizet gázkazán (Buderus márkájú) biztosítja.
- Klímaberendezések, műanyag nyílászárók, hőszigetelő vakolat, elektromos garázkapu, fűthető garázs, automata öntözőberendezés, parkosított udvar stb.
- 360 m²-es, irodával, mosdóval ellátott melléképület (műhely). Ipari árama, 20 cm-es aljzatbeton, 2454 m²-es telekterülettel, külön utcafronti bejáráttal. (Külön is megvásárolható: 55.000.000 Ft)
- Jó elhelyezkedés, magas hitelfedezeti érték. Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációj

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Falfűtés, Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** H**Alapterület:** 235 m²**Telek területe:** 3114 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 1996**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Zsindely**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 345 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 800 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

135 000 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

KISKŐRÖSÖN CSALÁDI HÁZ + TELEK + 360 m²-es MŰHELY ELADÓ!



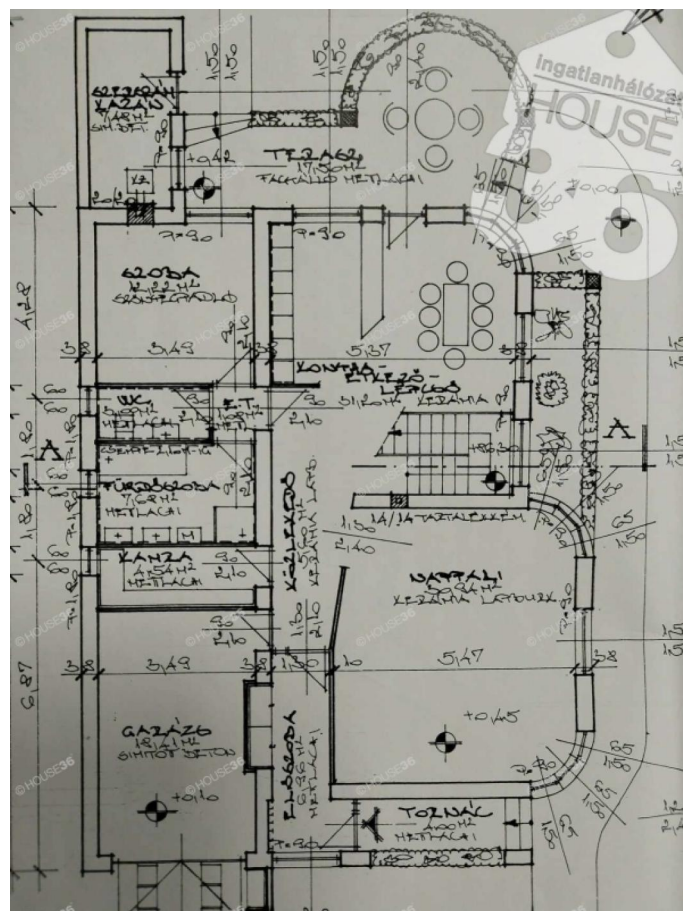
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz