

## \*Hangulatos hétvégi ház Csongrádon\*



Irányár:

**27 600 000 Ft**324 706 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

67 132 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csongrád

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bondor Ádám**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 347 4613

E-mail: adam.bondor@h36.hu

### Leírás:

**!!! Kikapcsolódní vágyók, természetbarátok figyelem !!!**

**Csongrádon 3 szobás hétvégi ház, nyugodt környéken, szőlőssel, igényesen kialakított pincével eladó!**

Épület műszaki adatai:

- Építés éve: 1991
- Falazat: tégl
- Nyílászárók: hőszigetelt, fa
- Padlóburkolat: járólap
- Tetőfedés: cserép
- Elektromos hálózat: 220 V
- Vízellátás: önálló házi vízműrendszer
- Szennyvízkezelés: derítő
- Fűtémód: egyedi (kályha és gázkonvektor)
- Felújítás: 2011

Az ingatlan leírása:

A pince duplafalú, szigetelt. A házi vízműrendszer a pincében van elhelyezve. A pincében igény szerint egyéb helységek is kialakíthatóak. (mosókonyha, műhely) Különálló könnyűszerkezetes épület szerszámoknak. Az ingatlan kiválóan karbantartott. A környezet rendezett. A ház biztonsági berendezéssel van felszerelve. A telek teljesen körbe van kerítve.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára ingyenes!

Forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű, Fűrkút

**Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1439 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1991

**Felújítás éve:** 2011

**Pince van:** Van

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Extrák:** Riasztó

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 600 m

**Bolt távolsága kb:** 800 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 3500 m

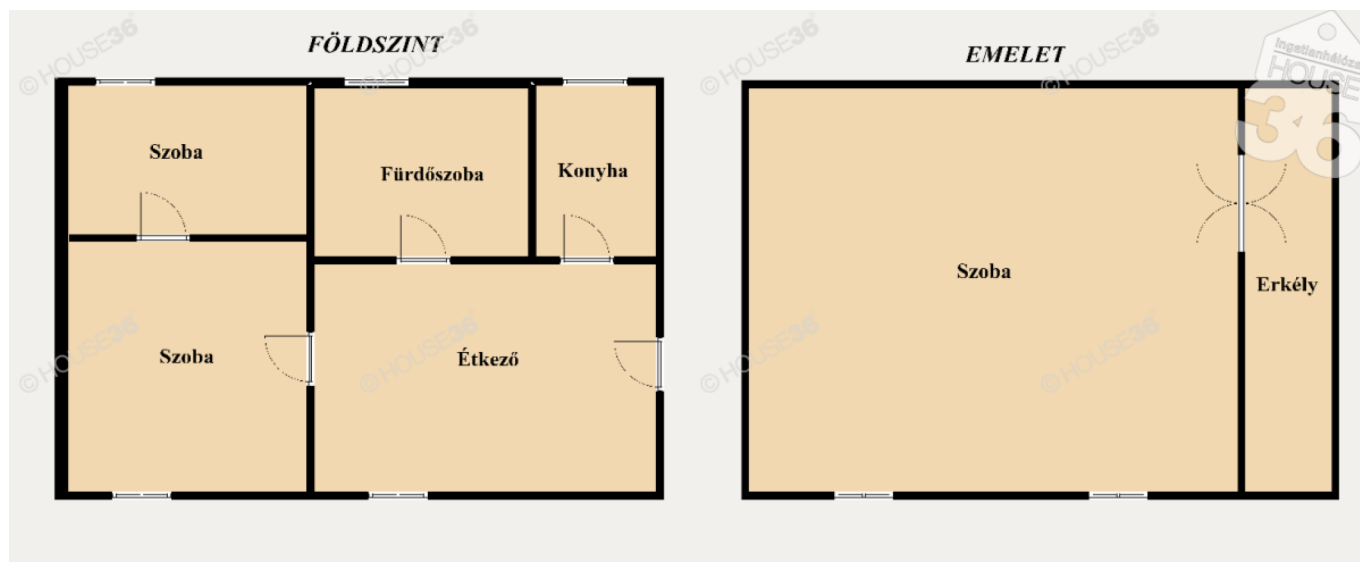
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

27 600 000 Ft | Csongrád

Eladó - Ház

**\*Hangulatos hétvégi ház Csongrádon\***

Az Ön kapcsolattartója  
**Bondor Ádám**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 347 4613  
E-mail: adam.bondor@h36.hu



Alaprajz