

# Minimál stílusú új ikerház a Petőfivárosban!



Irányár:

**133 000 000 Ft**1 081 301 Ft/m<sup>2</sup>**323 436 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagyh36.hu

## Leírás:

### Petőfiváros újjépítésű részén minimál stílusú ikerház eladó telekkel együtt!

Kecskemét kedvelt helyén a Petőfivárosban eladó újjépítésű minimál stílusú ikervilla betonos utcában, csak új házak között.

Az összközműves, **900 m<sup>2</sup>-es telekre 2 db 123 m<sup>2</sup>-es prémium minőségű, 2 szintes ikerházat** terveztek 450m<sup>2</sup> telekhányaddal.

Nappali + 3 szoba, dupla fürdő, és 50 m<sup>2</sup> garázs + tároló. Földszint nettó 65,5 m<sup>2</sup>, emelet nettó 60,5 m<sup>2</sup>.

### Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm tégl ( + 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 900 m<sup>2</sup> -es összközműves telek fele
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

### AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi. A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégl

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 123 m<sup>2</sup>Telek területe: 450 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Elektromos redőny

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**133 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Minimál stílusú új ikerház a  
Petőfivárosban!**



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: [krisztina.varnagy@h36.hu](mailto:krisztina.varnagy@h36.hu)