

Minimál stílusú új ikerház a Petőfivárosban!



Irányár:

133 000 000 Ft1 081 301 Ft/m²**337 581 EUR**

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnag@h36.hu

Leírás:

Petőfiváros újjépítésű részén minimál stílusú ikerház eladó telekkel együtt!

Kecskemét kedvelt helyén a Petőfivárosban eladó újjépítésű minimál stílusú ikervilla betonos utcában, csak új házak között.

Az összközműves, **900 m²-es telekre 2 db 123 m²-es prémium minőségű, 2 szintes ikerházat** terveztek 450m² telekhányaddal.

Nappali + 3 szoba, dupla fürdő, és 50 m² garázs + tároló. Földszint nettó 65,5 m², emelet nettó 60,5 m².

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm tégl (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 900 m² -es összközműves telek fele
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi. A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégl

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 123 m²Telek területe: 450 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Elektromos redőny

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

133 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Minimál stílusú új ikerház a
Petőfivárosban!**



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu