

Vacsiközi luxusház eladó!



Irányár:

115 000 000 Ft

912 698 Ft/m²

279 662 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Vacsiközben luxusház eladó telekkel együtt!

Kecskemét legfrekvenciáltabb helyén a vacsi közben eladó új építésű minimál ház.

Az összközműves, betonos utcában található **910 m²-es telekre egy 126 m²-es prémium minőségű 2 szintes házat** terveztek.

Nappali + 4 szoba, duplafürdő, külön wc, 40 m²-es garázs, tároló, nagy fedett teraszok.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglá (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 910 m² -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlan építését több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 126 m²Telek területe: 910 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

115 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

Vacsiközi luxusház eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu