

## AKASZTÓN 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

16 500 000 Ft

173 684 Ft/m<sup>2</sup>

41 186 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Akaszton, 763 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, 95 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, családi ház ELADÓ! Az ingatlan téglalapra, vályogtéglafalazattal épült. A fűtést és gáz konvektorok biztosítják. A melléképület kb. 70 m<sup>2</sup>-es, ami sokoldalú kihasználhatóságot, vagy bővítési lehetőséget is biztosít.

## Főbb jellemzők:

- 763 m<sup>2</sup>-es telekterület, kb. 70 m<sup>2</sup>-es melléképület.
- 95 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, gáz konvektoros fűtés.
- Téglalapzat, vályogtéglafalazat, bővítési lehetőség.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 95 m<sup>2</sup>Telek területe: 763 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1955

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 70 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Bolt távolsága kb: 400 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

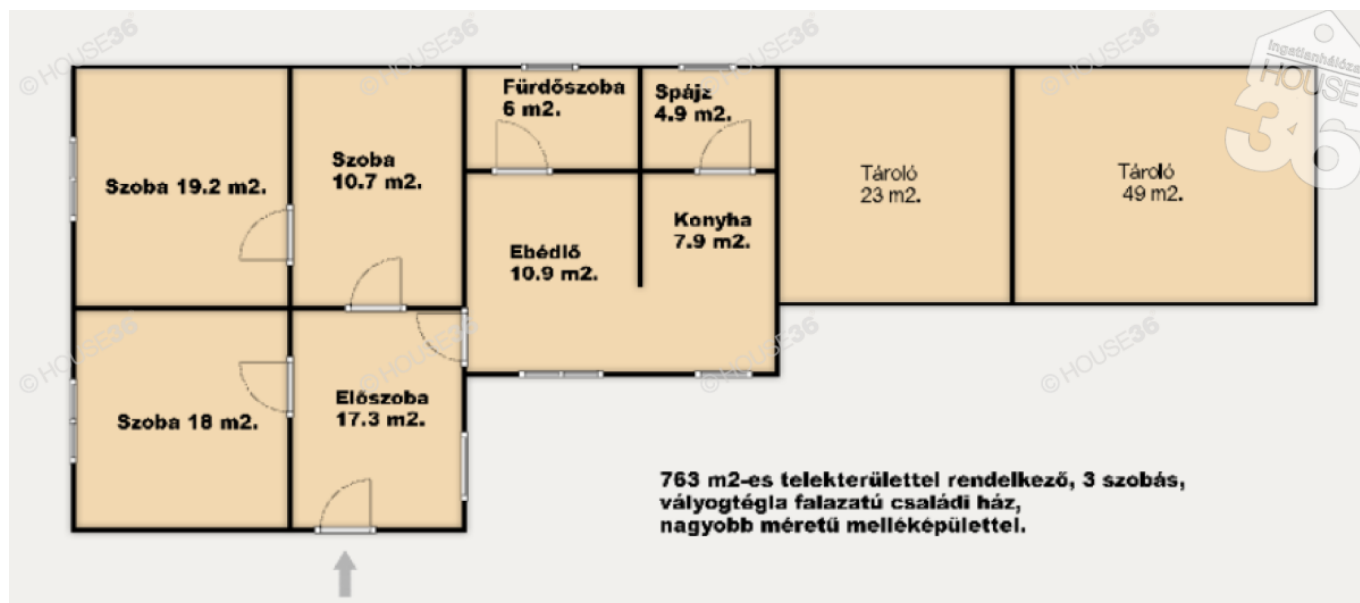
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

16 500 000 Ft Akasztó

Eladó - Ház

**AKASZTÓN 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ  
ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Farkas László**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 30 161 2379  
 E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz