

Természet kedvelőknek, fenyveserdő közelében tanya **ELADÓ!**

Irányár:

15 900 000 Ft198 750 Ft/m²**38 666 EUR**

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!

Kerekegyházán a Varga Tanyától kb.2000 méter távolságban, **80 m²-es felújításra szoruló tanya** eladó, **3219 m²-es területtel.**

A környék idilli, szomszédságban német lakók vannak. Ajánlom akár befektetésnek, hétvégi háznak,de lakhatásra is kiváló.

Könnyen megközelíthető,aszfaltozott út 700 m-re Kerekegyháza csak 7 km-re van.

Jellemzők :

- 1 szoba, de még egy kialakítható
- tágas konyha
- fürdőszoba
- közlekedő
- nagy kamra
- 13 m²-es fedett terasz
- villany, fűt kút van gáz a telek határon kívül

Az épület felújításra szorul, igény szerint szépen felújítható.

A tető csere megtörtént.

Külső szigetelés és színezés után hangulatos kis tanyává varázsolható.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Tanya**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 80 m²**Telek területe:** 3219 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 13 m²**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1978**Felújítás éve:** 2016**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 700 m**Buszmegálló távolsága kb:** 700 m**Bolt távolsága kb:** 7000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 7000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

15 900 000 Ft | Kerekegyháza

Eladó - Ház

**Természet kedvelőknek, fenyveserdő
közelében tanya ELADÓ!**

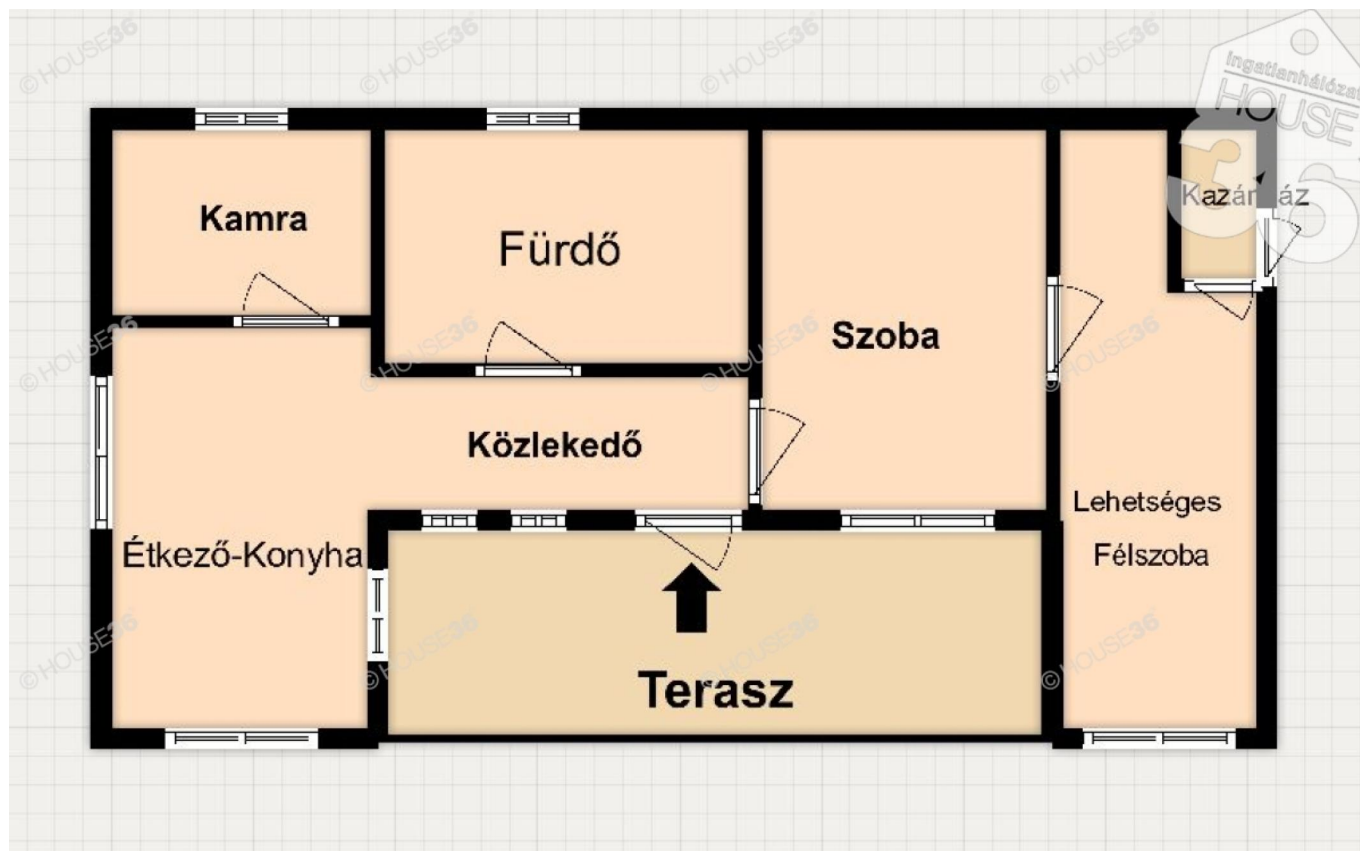
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz