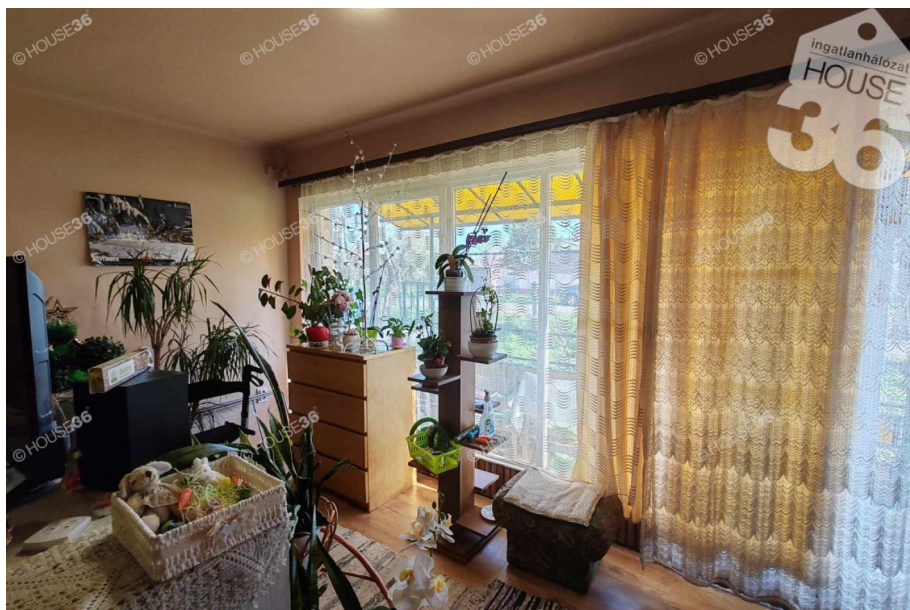


## Kunszentmiklóson, akár két család lakhatására is alkalmas családi ház eladó!



Irányár:

26 200 000 Ft

294 151 Ft/m<sup>2</sup>

64 712 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszentmiklós

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

## Leírás:

## ÁRCSÖKKENÉS!

Kunszentmiklóson, csendes utcában közel a városközponthoz folyamatosan karbantartott, bekerített telken családi ház eladó!

Tökéletes választás akár két család számára is!

Az ingatlan jellemzői:

- 732 m<sup>2</sup> bekerített telek, további házépítési lehetőséggel
  - 89 m<sup>2</sup> lakótér
  - 38 m<sup>2</sup> melléképület (műhely, ólak)
  - dupla komfortos, 3+2 félszoba
  - modern és hangulatos parkettázott szobák, színes járólapok
  - csendes, tágas és napfényes környezet
  - amerikai konyha, nagy spejzzel
  - felújított fürdőszoba tusolóval és külön WC-vel
  - ablakok műanyag redőnnyel
  - 6 m<sup>2</sup> fedett terasz
  - kerti illemhely, gyümölcsfák, kiskert
  - udvari beállási lehetőség
  - konvektoros fűtés
  - cserélt villanyvezetékek
- A közlekedés kiváló, mindössze 5 percnyi sétára találhatóak a busz- és vonattmegálló. Az ingatlan környékén

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Tájolás lakóingatlannál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 89.07 m<sup>2</sup>Telek területe: 723 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Erkélyek területe: 0 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 6 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Pince területe: 0 m<sup>2</sup>

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 15000 Ft/hó (télen)

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**26 200 000 Ft** | Kunszentmiklós | Eladó - Ház

**Kunszentmiklóson, akár két család lakhatására is alkalmas családi ház eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Banó Zsuzsanna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 341 6895**  
E-mail: [zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu](mailto:zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu)