

# Kunszentmiklóson, csendes utcában családi ház, áron alul eladó!



Irányár:

**27 890 000 Ft**313 125 Ft/m<sup>2</sup>

67 824 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszentmiklós

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

## Leírás:

Kunszentmiklóson, csendes utcában közel a városközponthoz folyamatosan karbantartott, bekerített telken családi ház **SÜRGŐSEN, ÁRON ALUL ELADÓ**. Itt a lehetőség, hogy azonnal beköltözhessenek egy csodálatosan felújított családi házba, melyet családi okok miatt **ÁRON ALUL** kínálunk Önnek! Tökéletes választás akár két család számára is!

Az ingatlan jellemzői:

- 732 m<sup>2</sup> bekerített telek, további házépítési lehetőséggel
- 89 m<sup>2</sup> lakótér
- 38 m<sup>2</sup> melléképület (műhely, ólak)
- dupla komfortos, 3+2 félszoba
- modern és hangulatos parkettázott szobák, színes járólapok
- csendes, tágas és napfényes környezet
- amerikai konyha, nagy spejzzel
- felújított fürdőszoba tusolóval és külön WC-vel
- ablakok műanyag redőnnyel
- 6 m<sup>2</sup> fedett terasz
- kerti illemhely, gyümölcsfák, kiskert
- udvari beállási lehetőség
- konvektoros fűtés
- cserélt villanyvezetékek

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 89.07 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 723 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 0 m<sup>2</sup>**Terasz(ok) területe:** 6 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1982**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---**Pince területe:** 0 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 0 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 15000 Ft/hó (télen)**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 600 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**27 890 000 Ft** | Kunszentmiklós | Eladó - Ház

**Kunszentmiklóson, csendes utcában  
családi ház, áron alul eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Banó Zsuzsanna**  
Ingatlanértékesítő  
Tel. : **+36 30 341 6895**  
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu