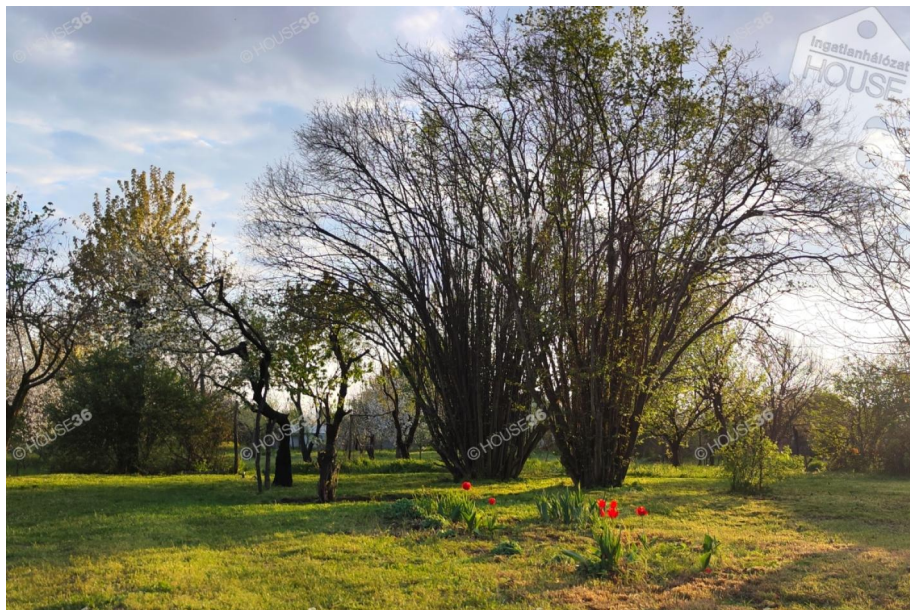


# Kecskemét-Úrihegyben 2545 m2 kitűnő fekvésű zártkerti telek eladó



Irányár:

17 900 000 Ft

**14 900 000 Ft**7 033 Ft/m<sup>2</sup>**5 855 Ft/m<sup>2</sup>**

44 212 EUR

**36 802 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét-Úrihegyben 2545 m2, kitűnő fekvésű, zártkerti telek eladó.

Az ingatlan egyéb jellemzői:

- kifüggesztéses
- Lfk falusias lakókeres övezet
- villany, városi víz, gáz
- bekerített telek
- 1500 m2-ig 20 % beépíthetőség, 1500 m2 feletti telekhányad után 5 %
- 4,5 m épületmagasság
- szabadon vagy oldalhatáron álló
- fúrt kút
- per-, teher-, igénymentes, azonnal birtokba vehető.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

## Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Lakóövezeti**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút**Telek területe:** 2545 m2**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** falusias lakóövezet**Beépíthetőségi százalék:** 20 %**Beépítési mód:** szabadon álló**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** telken belül**Összközműves:** ---**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** nem**TRT rendeltetési zóna:** Lfk falusias lakókeres övezet**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** kert

~~17 900 000 Ft~~  
**14 900 000 Ft** | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Telek

**Kecskemét-Úrihegyben 2545 m2 kitűnő  
fekvésű zártkerti telek eladó**



Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lévai Anita**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: **+36 30 724 8562**  
E-mail: [anita.levai@h36.hu](mailto:anita.levai@h36.hu)