

## Kecskemét Vacsiközben nívós családi ház eladó!



Irányár:

118 000 000 Ft

983 333 Ft/m<sup>2</sup>

286 958 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

**Vacsiközben minimál stílusú 1 szintes családi ház eladó telekkel együtt!**

Kecskemét legfrekvenciáltabb helyén a **vacsiközben eladó, új építésű minimál stílusú ház.**  
Az összközműves utcában található, **610 m<sup>2</sup>-es telekre egy 120 m<sup>2</sup>-es prémium minőségű 1 szintes házat terveztek 16 m<sup>2</sup>-es garázzsal.**  
**Nappali + 4-5 szoba (választható), dupla fürdő, háztartási helyiség.**

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm téglák (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 610 m<sup>2</sup> -es összközműves telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- szaniterek 1 millió forintig az árban
- hideg - meleg burkolatok 8500.-/ m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 10-12 hónap

**AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!**

Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.  
A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 120 m<sup>2</sup>Telek területe: 610 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

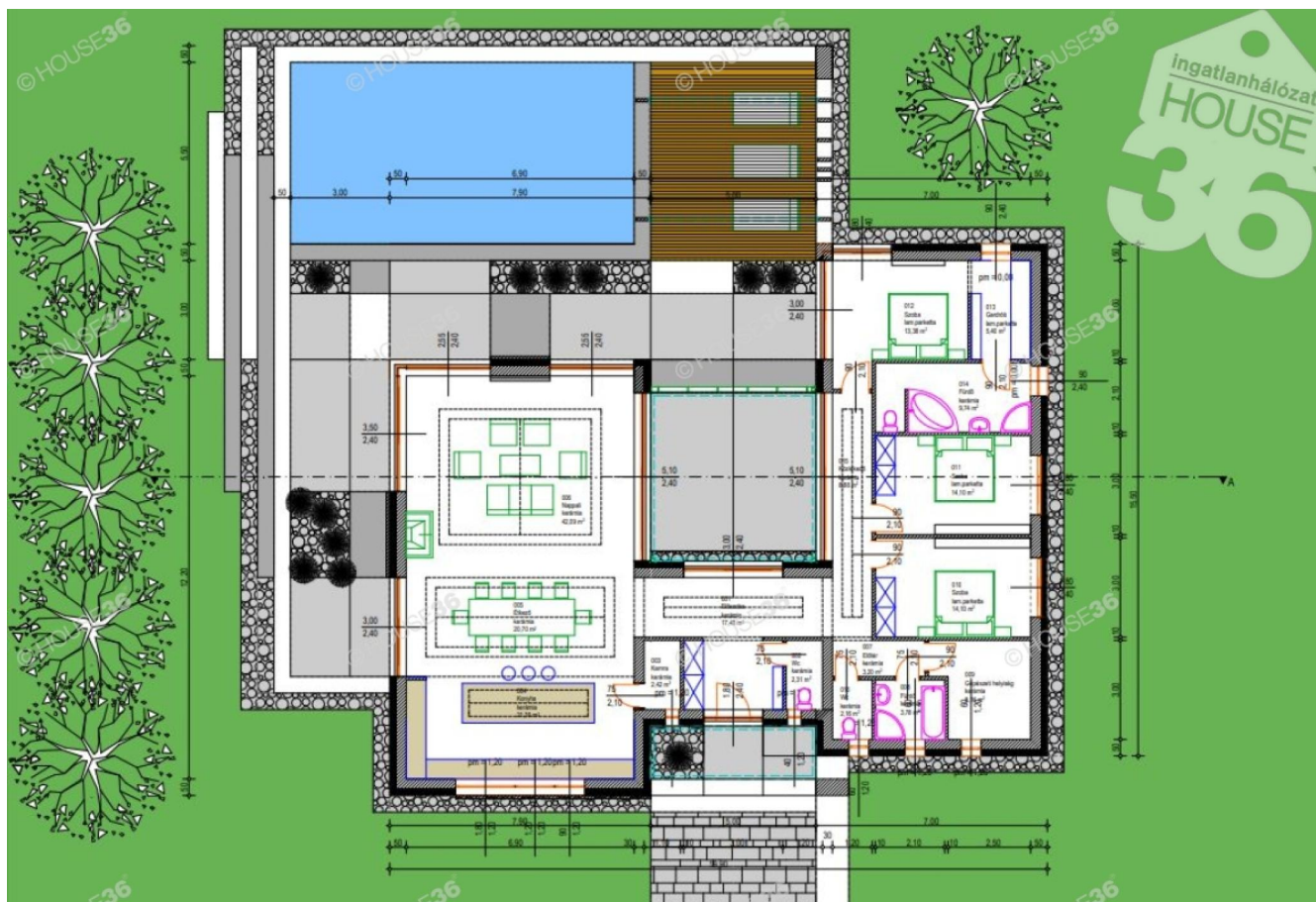
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

118 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

Kecskemét Vacsiközben nívós családi ház  
eladó!

Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 70 389 6761  
 E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz