

## Pálmonostorán tanya ELADÓ!!!



Irányár:

15 990 000 Ft

235 147 Ft/m<sup>2</sup>

38 885 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pálmonostora

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

## Leírás:

Megvételre kínálom ezt a 4488 m<sup>2</sup>-es telken lévő, nettó 68 m<sup>2</sup> alapterületű, vályog falazatú tanyát Pálmonostorán!!!

## Főbb jellemzők:

- nettó 68 m<sup>2</sup> alapterület
- telek nagyság: 4488 m<sup>2</sup>
- vályog falazat, nád és pala tetőfedés
- fűrt kút és villany közmű
- kp-i fűtés vegyestüzelésű kazánal
- fa nyílászárókkal
- 2 szoba
- 1 konyha+étkező
- 1 fürdőszoba+wc
- 1 közlekedő
- 1 kamra
- 1 kazánház

Folyamatosan karbantartott ingatlan de felújítandó. Ráfordítás után egy jó elrendezésű, csodás otthont kaphatunk, csendes, nyugodt helyen és környezetben.

Az 5-ös főútról közelíthető meg kb. 1500 m földúton ami télen-nyáron jól járható.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 68 m<sup>2</sup>Telek területe: 4488 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Nád

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 60 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 1500 m

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Bolt távolsága kb: 5000 m

Iskola/óvoda távolsága: 5000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**15 990 000 Ft** | Pálmonostora | Eladó - Ház**Pálmonostorán tanya ELADÓ!!!**

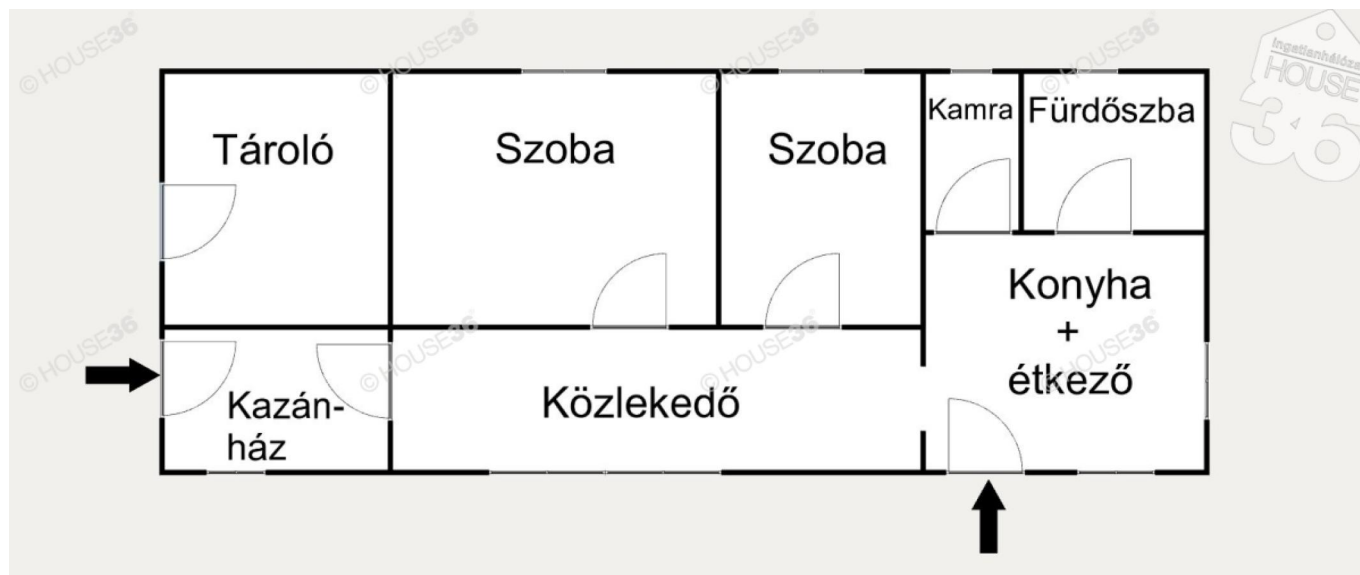
Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz