

## ÚJ családi ház eladó Kecskeméten!



Irányár:

69 000 000 Ft

851 852 Ft/m<sup>2</sup>

167 830 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Halasi úti hobbisor | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten Halasi úti hobbisoron Nappali + 3 szobás új családi ház 510 m<sup>2</sup>-es telken eladó!**

## Jellemzői:

- nettó 81 m<sup>2</sup>
- ikerház bal oldala
- fedett gépkocsibeálló
- terasz
- az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik
- könnyűszerkezetes technológiával épült
- nappali + 3 szoba
- 510 m<sup>2</sup> telek
- idei átadás
- padlófűtés
- klíma

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 81 m<sup>2</sup>Telek területe: 518 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 8900

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

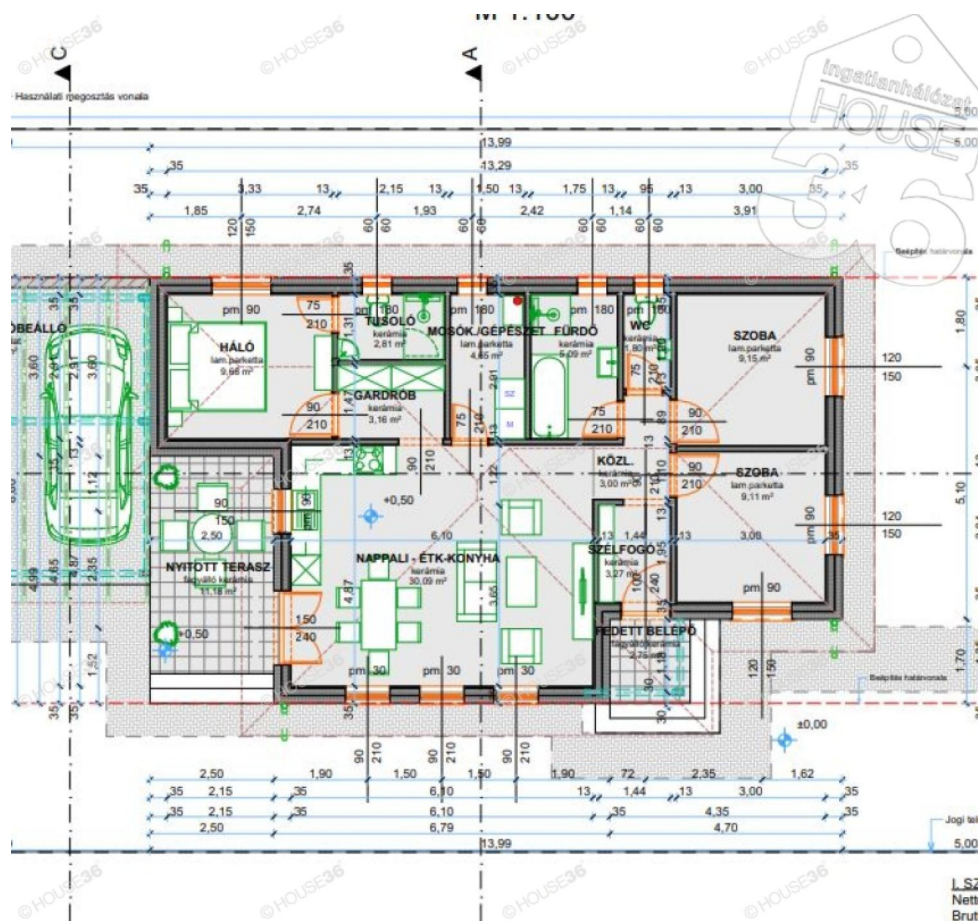
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

69 000 000 Ft | Kecskemét Halasi úti hobbyssor | Eladó - Ház

ÚJ családi ház eladó Kecskeméten!



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 30 161 2373  
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!