

## Hollandfaluban új családi ház eladó Kecskeméten!



Irányár:

79 900 000 Ft

986 420 Ft/m<sup>2</sup>

194 305 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten Hollandfaluban Nappali + 3 szobás új családi ház 470 m<sup>2</sup>-es telken eladó!**

## Jellemzői:

- nettó 81 m<sup>2</sup>
- ikerház bal oldala
- fedett gépkocsibeálló
- terasz 12 m<sup>2</sup>
- az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik
- tégla építési mód
- nappali + 3 szoba
- 470 m<sup>2</sup> telek
- idei átadás
- padlófűtés
- klíma

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!**

## Műszaki adatok:

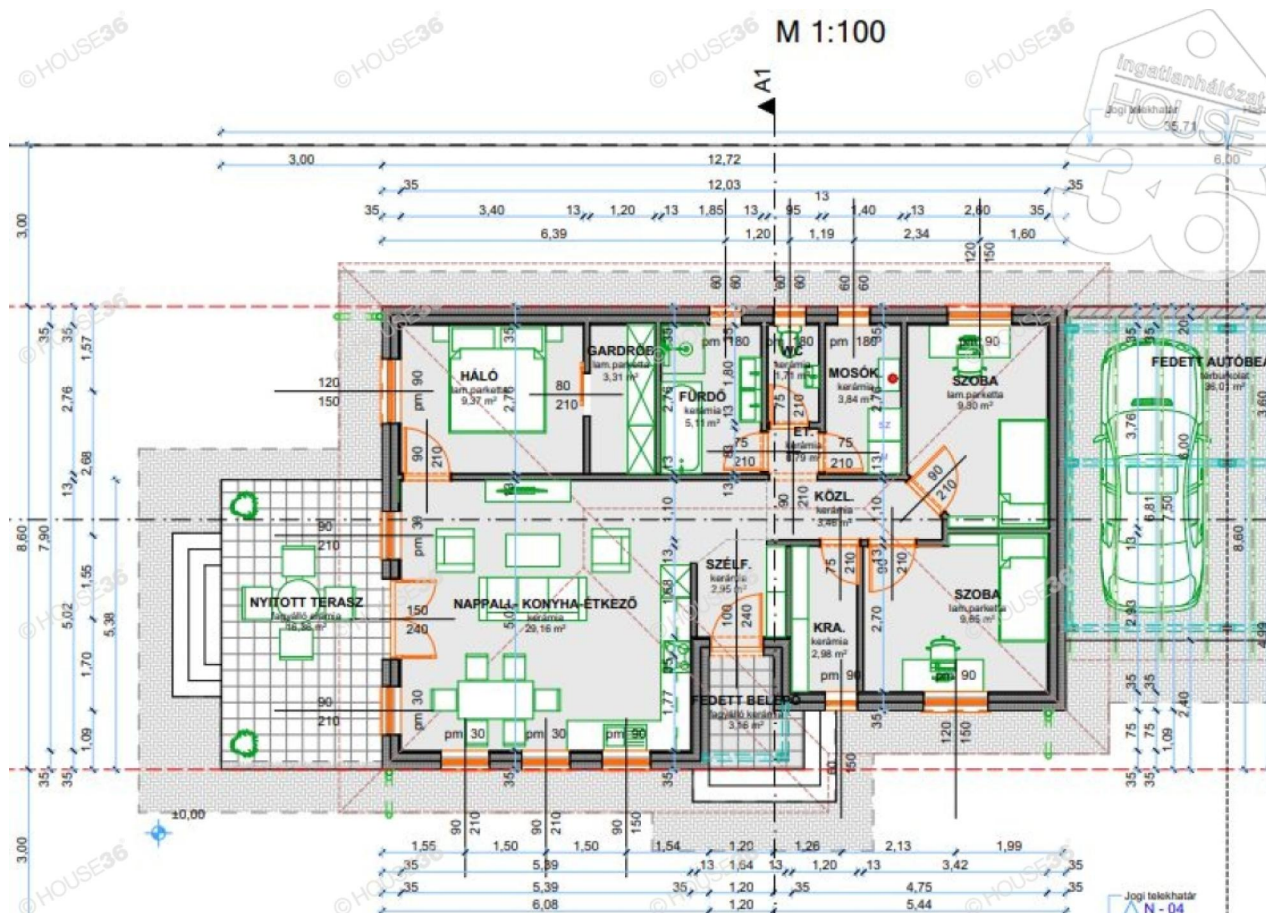
**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 81 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 470 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 8600**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

79 900 000 Ft | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház

Hollandfaluban új családi ház eladó  
Kecskeméten!



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz