

## Gazdálkodásra is alkalmas Pálmonostorai tanya eladó.



Irányár:

12 900 000 Ft

192 537 Ft/m<sup>2</sup>

31 371 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pálmonostora

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Seres Alexandra**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2511

E-mail: alexandra.seres@h36.hu

## Leírás:

**Csendet és a nyugalmat kedvelőknek ajánlom  
figyelmébe ezt a Pálmonostorai 67 m<sup>2</sup>-es tanyát.**

## Jellemzői:

- Főépület 67 m<sup>2</sup>, melléképület 24 m<sup>2</sup>
- Telek területe 4757 m<sup>2</sup>
- Beton alap, vályog falazat
- 3 szoba + előszoba
- központi és kályhás fűtés
- villany, fűtő kút
- 2 melléképület
- garázs szerelőaknával
- borospince

Az ingatlan lakható de felújításra szorul.  
Igény esetén 2,8 ha földterületet lehet hozzá vásárolni a tanya közvetlen szomszédságában.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok  
alapján készült, pontosságáért felelősséget nem  
tudunk vállalni!**

**Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára ingyenes!  
Forduljon hozzám bizalommal!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 67 m<sup>2</sup>Telek területe: 4757 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Pince van: Van

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 350 m

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

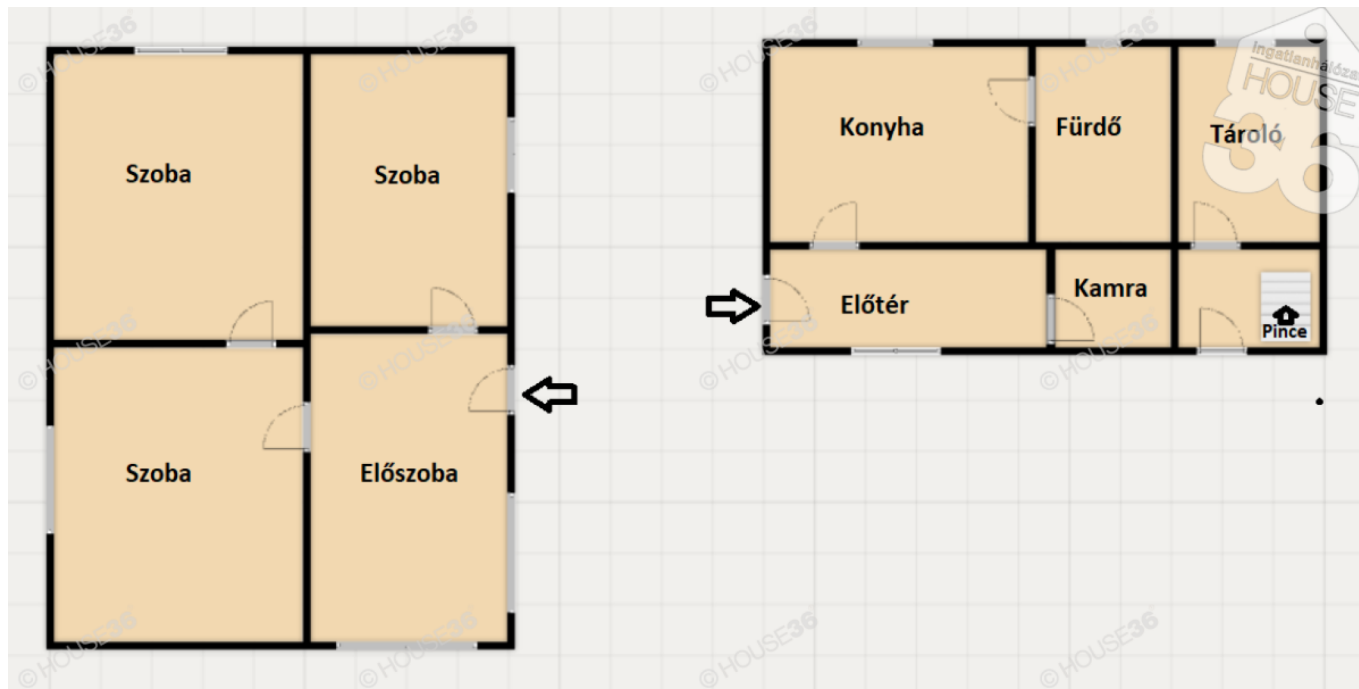
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

12 900 000 Ft | Pálmonostora

Eladó - Ház

**Gazdálkodásra is alkalmas Pálmonostorai tanya eladó.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Seres Alexandra**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 798 2511  
E-mail: alexandra.seres@h36.hu



Alaprajz