

## Vacsiközben 6 szobás egyedi megoldásokkal épített 204 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó !



Irányár:

**129 700 000 Ft**

635 784 Ft/m<sup>2</sup>

**320 350 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében, a Vacsiközben, 387 m<sup>2</sup>-es telken kiváló adottságokkal rendelkező 204 m<sup>2</sup>-es többszintes, igényesen felújított, egyedi műszaki megoldással épített, szinteltolós, elegáns 6 szobás családi ház eladó !  
További jellemzők:

- Pincszint: garázs, tárolótér, mosókonyha, kamra,
- Földszint: terasz, előszoba, konyha + étkező, WC,
- Első félemelet: 2 db tágas szoba / jelenleg nappali és dolgozó szoba /, fürdőszoba,
- Második félemelet: 2 db szoba / jelenleg szülői háló és nagy gardrób/,
- Harmadik félemelet: 2 db szoba / jelenleg gyerekszobák /, fürdőszoba,
- fűtés: gáz cirkó kazán /Saunier duval /, padlófűtés, de lehetőség van vegyes tüzelésű kazán bekötésére / kémény az első szinten/,
- felújítás során: cserélt tető és víz-, villanyvezeték, Külső szigetelés, fűtéskorszerűsítés,
- kiépített riasztó rendszer, kamera rendszer, 3 db inverteres klíma,
- rendezett udvarban térkövezett és füves területek,
- külső lépcső melyen át a második félszint megközelíthető, ily módon kétrendbeli házzá történő átalakításra is megoldható,
- fedett szín, mely alkalmas nyár esti grillparty-k rendezésére, de kocsit beállónak is használható,
- Elektromos kapucsengő a bejárati ajtón, Elektromos autóbejáró

Elhelyezkedését tekintve a ház kiváló adottságokkal rendelkezik, sarki telek, a ház előtt több autó parkolására lehetőség, közvetlenül előtte helyi buszmegálló. Városközpont 20 perces kényelmes sétával elérhető.

Közelben iskola, óvoda, a városrészben található orvosi rendelő, gyógyszertár, számos kisbolt.

Az M5-ös autópálya 15 perc alatt elérhető !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 10 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

**Ingatlan állapota:** Nívós

**Tájolás lakóingatlanál:** É-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** B

**Alapterület:** 204 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 387 m<sup>2</sup>

**Erkély:** igen

**Erkélyek területe:** 6 m<sup>2</sup>

**Terasz(ok) területe:** 8 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 6 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1985

**Felújítás éve:** 2020

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Födém szig.:** 8 cm

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 5 db

**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 25.000.-Ft/hó átalány

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer

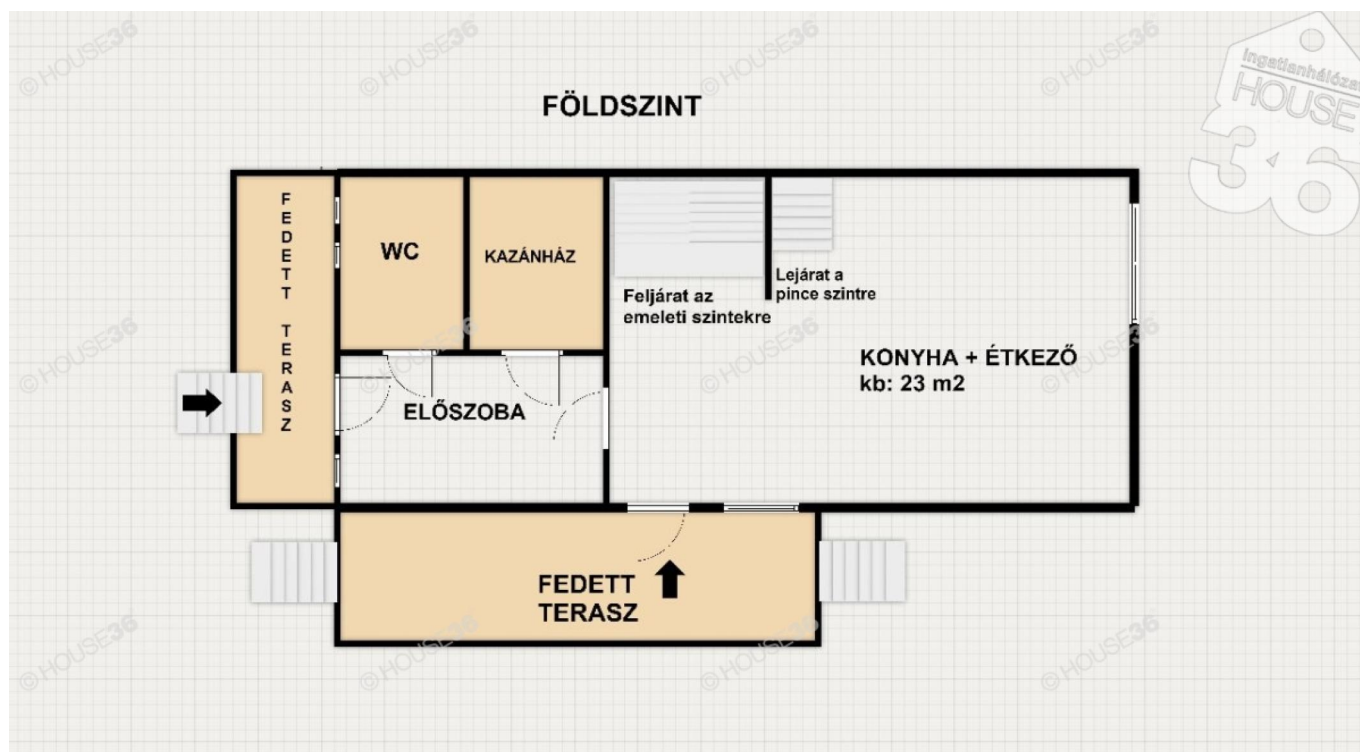
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**129 700 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Vacsiközben 6 szobás egyedi megoldásokkal épített 204 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó !**



Az Ön kapcsolattartója  
**Mohácsi Mária**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 660 1636  
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz