

Vacsiközben 6 szobás egyedi megoldásokkal épített 204 m²-es családi ház eladó !



Irányár:

129 700 000 Ft

635 784 Ft/m²

315 472 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingyanértékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében, a Vacsiközben, 387 m²-es telken kiváló adottságokkal rendelkező 204 m²-es többszintes, igényesen felújított, egyedi műszaki megoldással épített, szinteltolós, elegáns 6 szobás családi ház eladó !

További jellemzők:

- Pincszint: garázs, tárolótér, mosókonyha, kamra,
- Földszint: terasz, előszoba, konyha + étkező, WC,
- Első félemelet: 2 db tágas szoba / jelenleg nappali és dolgozó szoba /, fürdőszoba,
- Második félemelet: 2 db szoba / jelenleg szülői háló és nagy gardrób/,
- Harmadik félemelet: 2 db szoba / jelenleg gyerekszobák /, fürdőszoba,
- fűtés: gáz cirkó kazán /Saunier duval /, padlófűtés, de lehetőség van vegyes tüzelésű kazán bekötésére / kémény az első szinten/,
- felújítás során: cserélt tető és víz-, villanyvezeték, Külső szigetelés, fűtéskorszerűsítés,
- kiépített riasztó rendszer, kamera rendszer, 3 db inverteres klíma,
- rendezett udvarban térkövezett és füves területek,
- külső lépcső melyen át a második félszint megközelíthető, ily módon kétrétegbeli házzá történő átalakításra is megoldható,
- fedett szín, mely alkalmas nyár esti grillparty-k rendezésére, de kocsit beállónak is használható,
- Elektromos kapucsengő a bejárati ajtón, Elektromos autóbejáró

Elhelyezkedését tekintve a ház kiváló adottságokkal rendelkezik, sarki telek, a ház előtt több autóparkolásra lehetőség, közvetlenül előtte helyi buszmegálló. Városmag központ 20 perces kényelmes sétával elérhető.

Közelben iskola, óvoda, a városrészben található orvosi rendelő, gyógyszertár, számos kisbolt.

Az M5-ös autópálya 15 perc alatt elérhető !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingyan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 204 m²

Telek területe: 387 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m²

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 8 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

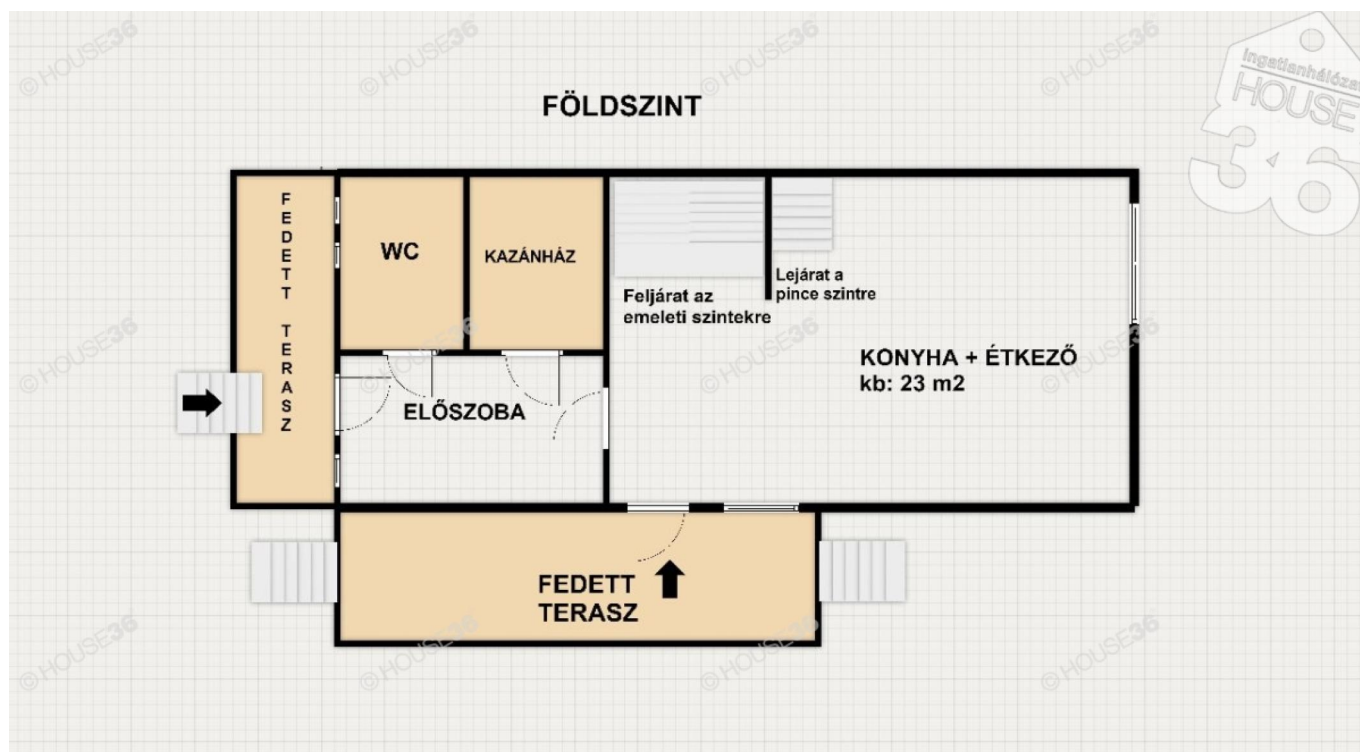
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingyanon belüli lakószintek száma: 5 db

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 25.000.-Ft/hó átalány

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

129 700 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház**Vacsiközben 6 szobás egyedi megoldásokkal épített 204 m²-es családi ház eladó !**Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: +36 70 660 1636
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Alaprajz