

Kecskeméten a Máriavárosban 3 rendbeli ház eladó !



Irányár:

99 900 000 Ft

89 900 000 Ft423 305 Ft/m²**380 932 Ft/m²**

242 942 EUR

218 623 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a belvároshoz közel a Máriavárosban, ELADÓ, egy háromrendbeli családi ház, 316 m²-es telken!

Jellemzők:

- **316 m²-es önálló telek**
- téglafalazat, részben szigetelt homlokzat
- 3 akár külön bejárattal rendelkező lakórész
- 2021-ben cserélt Bosh gázkazán
- **80 m²-es borospince**
- **60 m²-es műhely**
- garázs
- cserélt vezetékek
- cserélt fa nyílászárók
- 1. földszinti lakóegység:** konyha, étkező, tároló, fürdőszoba, 2 szoba
- 2. emeleti lakóegység:** konyha, fürdőszoba, szoba
- 3. 2. szinten lévő lakóegység:** konyha, 2 fürdőszoba, 4 szoba

Az ingatlan per és tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Kereső ügyfeleink számára szolgáltatásaink ingyenesek. Amennyiben eladó ingatlana van vagy hitelt szeretne felvenni hívjon bizalommal. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó ingatlana van, vagy hitelre van szüksége hívjon bizalommal.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 236 m²**Telek területe:** 316 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 1914**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 80 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek területe:** 60 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

~~99 900 000 Ft~~
89 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Kecskeméten a Máriavárosban 3 rendbeli ház eladó !



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: eva.major@h36.hu