

Petőfiszálláson egyedülálló lehetőség!!!



Irányár:

95 000 000 Ft569 681 Ft/m²**231 026 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Petőfiszállás

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Petőfiszálláson eladó egy 2024-ben épült 1369 m²-es telken található 4 lakóegységből álló 2 db ikerház.

Egyéb jellemzők:

- **1 db lakóegység 41,69 m² nappali + 1 szoba**
- téglá építésű + szigetelés
- műanyag nyílászárók
- egyedi beltéri ajtók
- legrand kapcsolók
- szobákban laminált padló
- fürdőszobában zuhanykabin + wc + mosdó
- minőségi burkolatok
- mofém csaptelepek
- geberit wc tartály
- fűtés cairox inverteres klímával (3,5 kw hűtő és 3,8 kw fűtő teljesítmény)
- burkolt fedett terasz
- lekerített saját udvar
- külön mérőórák
- beépített konyhabútor
- elektromos főzőlap (starorest)
- lakóegységenként lenyitható padlásfeljáró
- az ingatlan érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik amin jelen pillanatban iroda és szolgálati lakásként szerepel de átminősíthető kb. 60-90 nap alatt.
- **az ingatlan kizárólag egyben eladó ami magában foglal, egy közvetlenül mellette lévő 1628 m²-es beépítetlen területet közművekkel.**
- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
- Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!- A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.
- Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 166.76 m²Telek területe: 1396 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

95 000 000 Ft | Petőfiszállás

Eladó - Ház (Projekt)

Petőfiszálláson egyedülálló lehetőség!!!

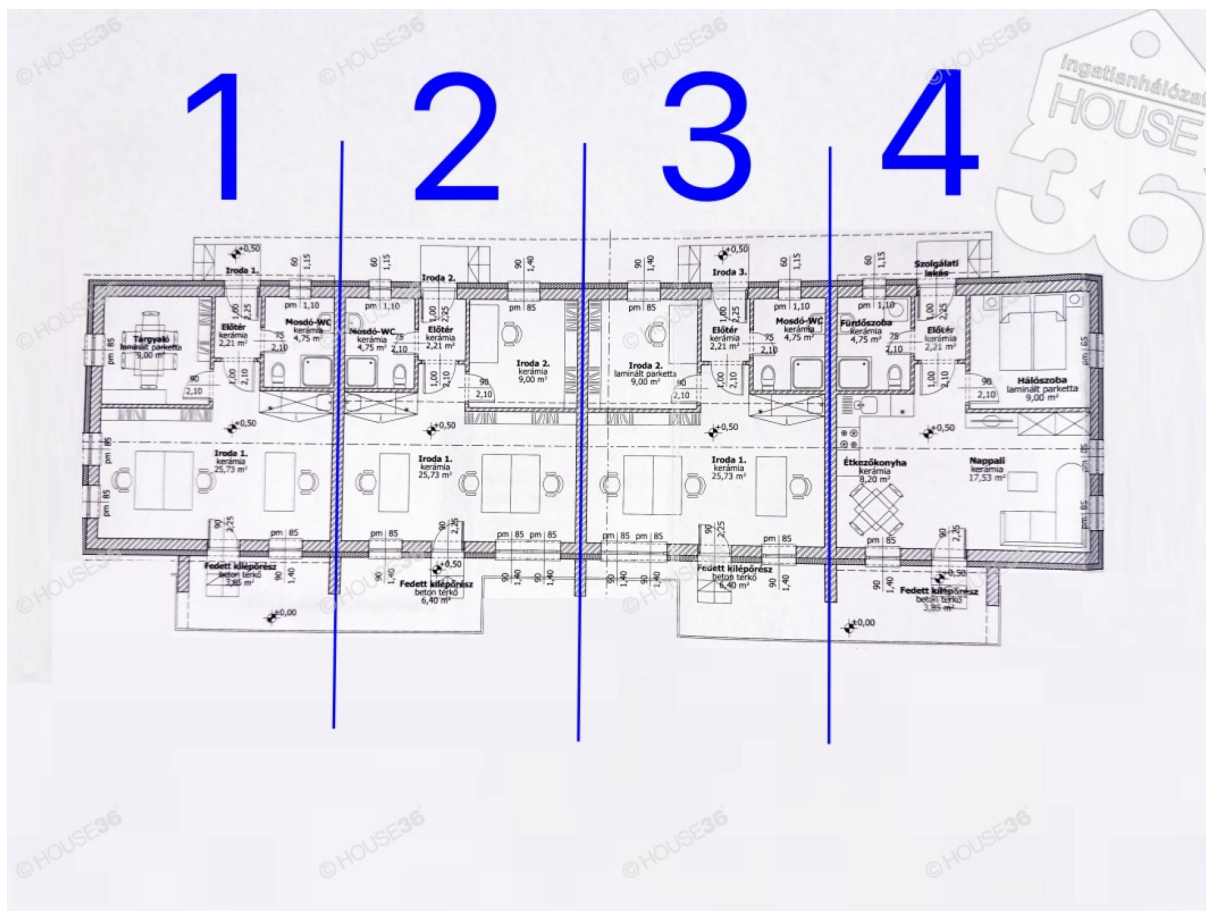
Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!