

## Kecskeméten a Nagy Tesconál eladó Tanya



Irányár:

22 500 000 Ft

375 000 Ft/m<sup>2</sup>

54 727 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Budai hegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Leírás:

**Eladó tanya melléképületekkel, ólakkal Kecskeméten a Budai-hegy térségében.**

- 60 m<sup>2</sup> lakótér (2 szoba)
- 2 db melléképület, ólak
- Közművek villany és fűtő kút, a gáz 1 hónapon belül bevezetésre kerül az utcába, így az is beköthető lesz
- 1,5 km jó minőségű murvás út vezet az ingatlanhoz
- Fürdőszoba kialakítása az új tulajdonosra vár

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére INGYENESEK!**

**Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájéolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 60 m<sup>2</sup>Telek területe: 800 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 6 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Építés éve: 2000

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 35 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 1500 m

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**22 500 000 Ft** | Kecskemét Budai hegy | Eladó - Ház**Kecskeméten a Nagy Tesconál eladó Tanya**

Az Ön kapcsolattartója  
**Vezsenyi Gábor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 336 3821**  
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz