

## CSÁSZÁRTÖLTÉSEN, 4 SZOBÁS FELÚJÍTANDÓ HÁZ ELADÓ!



Irányár:

10 500 000 Ft

95 455 Ft/m<sup>2</sup>

26 623 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Császártöltés

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Császártöltésen, 1248 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, 4 szobás, 110 m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház ELADÓ! A téglalagra, vályog falazattal épült ház fűtését jelenleg gázkonvektor és kandalló biztosítja. Császártöltés település alkalmas a falusi CSOK igényléséhez.

## Főbb jellemzők:

- 1248 m<sup>2</sup>-es telekterület, 110 m<sup>2</sup>-es lakótér, 4 szoba.
- Fűtés: gázkonvektor, kályha.
- Falusi csokra alkalmas település.
- Téglalagra, vályog falazattal épült családi ház.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Héra/konvektor, Kandalló

Ingatlan állapota: Felújítandó

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 110 m<sup>2</sup>Telek területe: 1284 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Építés éve: 1950

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 35 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

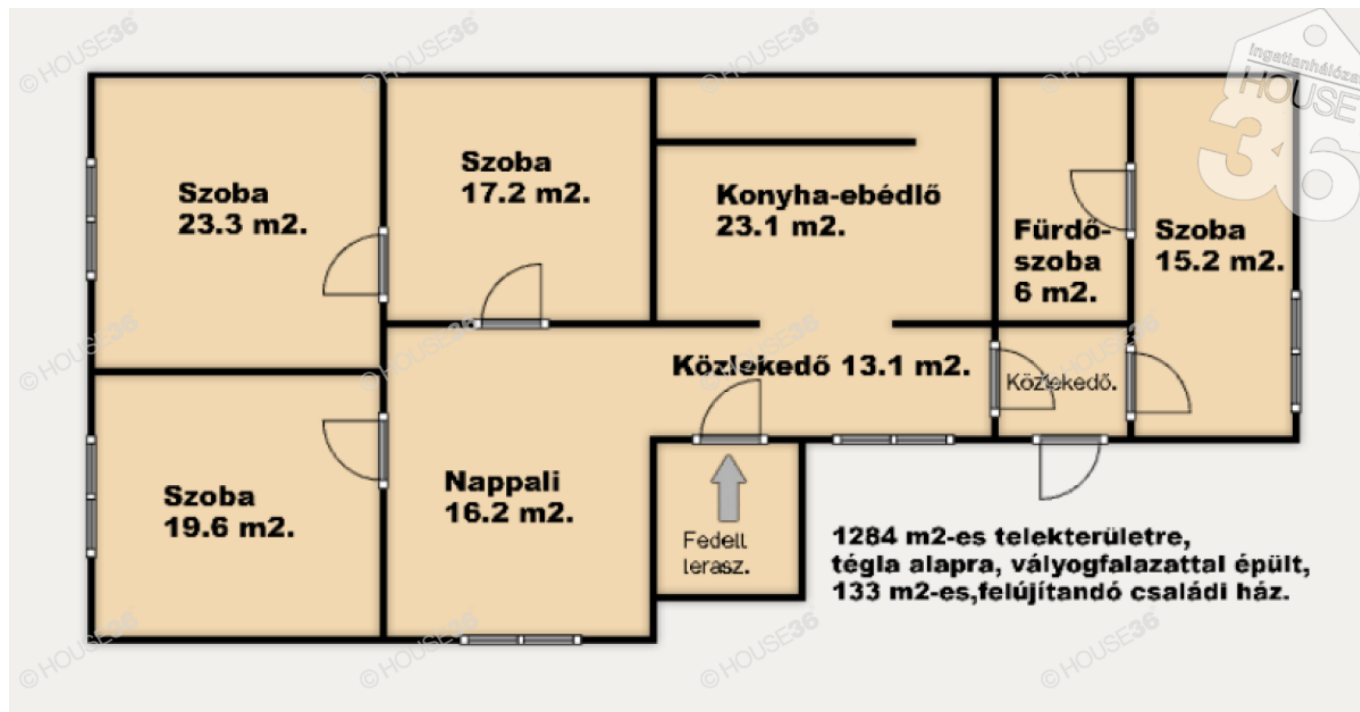
Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**10 500 000 Ft** | Császártöltés | Eladó - Ház**CSÁSZÁRTÖLTÉSEN, 4 SZOBÁS  
FELÚJÍTANDÓ HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Farkas László**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: +36 30 161 2379  
E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz