

Eladó újszerű nappali+3 szobás lakás saját napelemes rendszerrel!



Irányár:

77 000 000 Ft916 667 Ft/m²

Energetika

187 252 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Máriavárosban ELADÓ, egy 2022-ben épült nettó 69 m²-es, bruttó 84,2 m²-es nappali + 3 szobás, II. emeleti lakás, saját napelemes rendszerrel téglafalú társasházban!

Jellemzők:

- nettó 69 m²-es (bruttó 84,2m²) lakótér
- nappali- amerikai konyha + 3 szoba
- fürdőkádás fürdőszoba wc-vel+ 1 wc
- II. emelet
- 2db hűtő fűtő klíma
- egyedi gáz fűtés (cirkó)
- a lakáshoz tartozik egy 3,5KW teljesítményű napelem rendszer
- PhoroTerm 30 K téglafalazat
- 15 cm-es homlokzati szigetelés
- fa nyílászárók árnyékolóval
- beépített konyhabútor gépekkel
- 9 m²-es saját tároló vásárlási lehetőség (+ 5MFt-ért)
- 1 db zárt udvari gépkocsibeálló (+3MFt)
- gyors birtokbaadás

AZ ÁR A TELJES BÚTORZAT ÁRÁT TARTALMAZZA!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 2

Alapterület: 84 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2022

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 9m²

Közös költség: 13800/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):

max:4.000Ft

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

77 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás

Eladó újszerű nappali+3 szobás lakás saját napelemes rendszerrel!



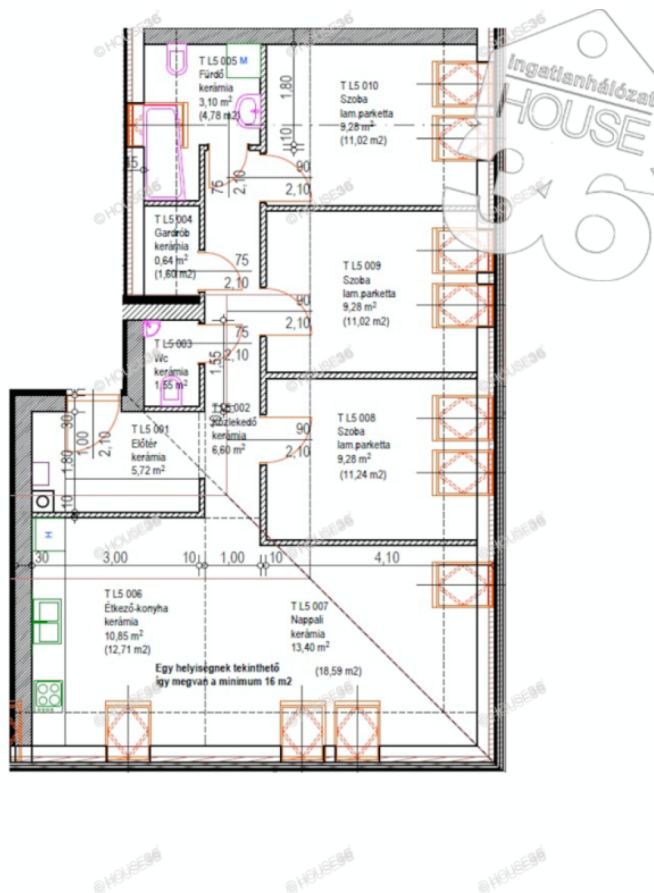
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz