

KECSKEMÉT SZÍVÉBEN VADONAÚJ, FÖLDSZINTI, 3 SZOBÁS LUXUSLAKÁS ELADÓ

**FÖLDSZINTI
HÁROMSZOBÁS
80 M2 LUXUSLAKÁS
TERASSZAL**

ILLUSZTRÁCIÓ

Irányár:

92 500 000 Ft1 156 250 Ft/m²

224 946 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁNAK SZÍVÉBEN PÁRATLAN ARCHITEKTÚRÁVAL RENDELKEZŐ, VADONATÚJ, FÖLDSZINTI, 80 M2, AMERIKAI KONYHÁS, NAPPALI + 2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS ELADÓ 15 M2 TERASSZAL.

Az ingatlan további paraméterei:

- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m², kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m² értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnyvel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- saját tárolóhelyiség
- udvari autóbeálló 4.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 6.500.000 Ft
- garázs 9.500.000 Ft
- 2025. év végi átadás, birtokbaadás.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

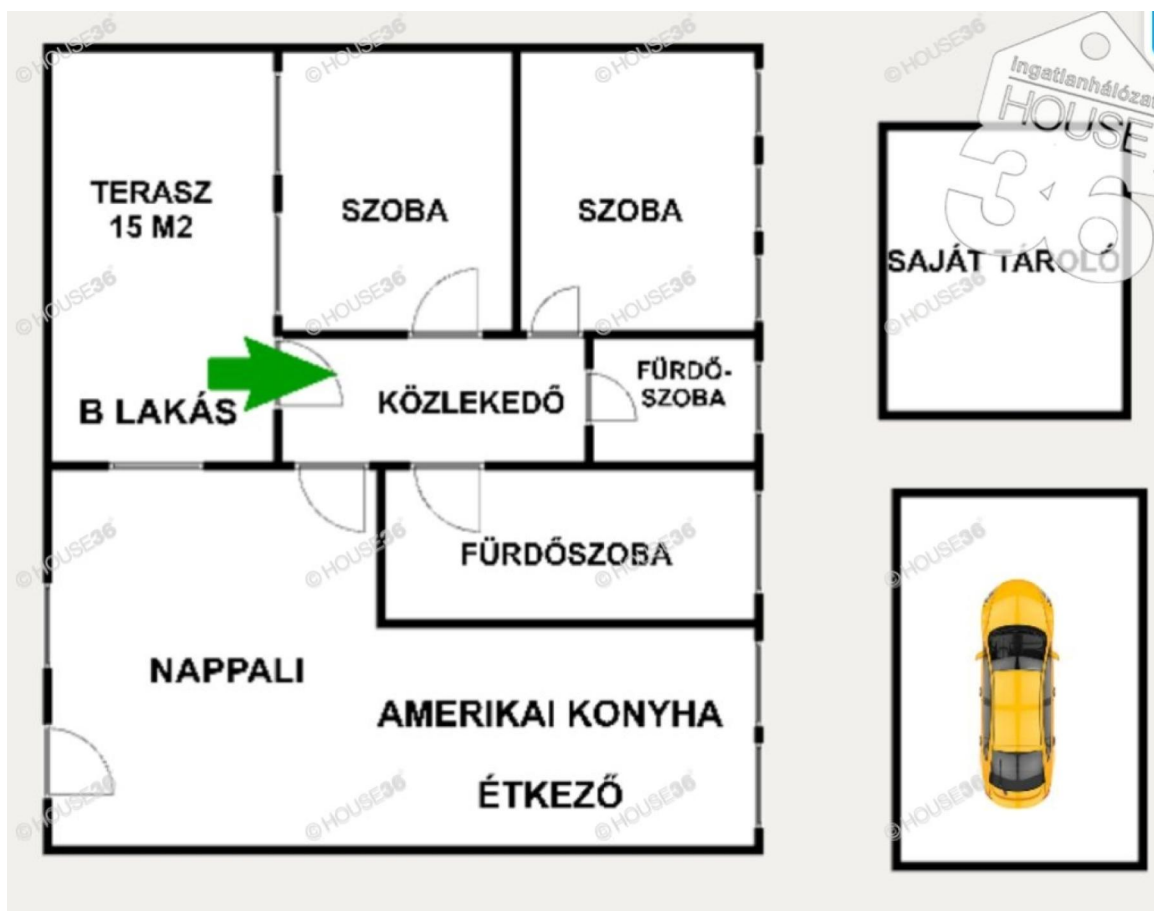
Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Téglal**Építési mód:** Téglal**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** földszint**Alapterület:** 80 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** Van**Tetőfedés anyaga:** PREFA lemeztető rendszer**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 12 db**Saját tároló:** Van**Extrák:** Elektromos garázkapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

92 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**KECSKEMÉT SZÍVÉBEN VADONAÚJ,
FÖLDSZINTI, 3 SZOBÁS LUXUSLAKÁS ELADÓ**



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lévai Anita
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 724 8562
 E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz