

## KECSKEMÉT SZÍVÉBEN VADONAÚJ, 1. EMELETI, 2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS ELADÓ



Irányár:

76 500 000 Ft

1 342 105 Ft/m<sup>2</sup>

186 073 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁNAK SZÍVÉBEN PÁRATLAN ARCHITEKTÚRÁVAL RENDELKEZŐ, VADONATÚJ, 1. EMELETI, 57 M<sup>2</sup>, AMERIKAI KONYHÁS, 2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 6 M<sup>2</sup> TERASSZAL, ERKÉLLYEL ELADÓ.

Az ingatlan további paraméterei:

- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m<sup>2</sup>, kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnyvel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- saját tárolóhelyiség
- udvari autóbeálló 4.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 6.500.000 Ft
- garázs 9.500.000 Ft
- 2025. év végi átadás, birtokbaadás.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglal

Építési mód: Téglal

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 57 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 1.6 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 6 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: Van

Tetőfedés anyaga: PREFAL lemeztető rendszer

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 12 db

Saját tároló: Van

Extrák: Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**76 500 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**KECSKEMÉT SZÍVÉBEN VADONAÚJ, 1.  
EMELETI, 2 SZOBÁS LUXUSLAKÁS ELADÓ**

Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lévai Anita**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: +36 30 724 8562  
E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz