

## Raktár - Kiváló fejlesztési terület !



Irányár:

**180 000 000 Ft**45 644 Ft/m<sup>2</sup>

434 720 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csátalja

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Papp Erzsébet**

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

### Leírás:

Az ingatlan komplexum Bács-Kiskun vármegyében, belterületen Csátalja központjától kb. 1 km távolságra, Bajai régióban, Három külön helyrajzi számon szereplő, oldalhatáron álló terület együttese.

Környezetében telephelyek, külterületi termőföldek találhatóak.

Megyei nagyváros Baja, melytől 15 km-re. Az ingatlanközelben határátkelők: Bácsalmás, Hercegszántó, emiatt a nemzetközi közúti fuvarozás szempontjából is kiváló helyen fekszik.

Szerbiával kapcsolatos áruszállításra, raktározásra kiváló lehetőség.

A terület paramétereinek alapján jelentős fejlesztési lehetőségek állnak rendelkezésre, infrastrukturális szempontból az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik, és pályázatra is alkalmas.

A telephely jelenleg használaton kívüli felújítandó állapotban van.

Jellemzők:

- üzemépület
- műhelyépület
- raktárépület
- hidroforház
- trafóház
- víz vezeték
- elektromos hálózat
- közüzemi hálózatra csatlakoztatva
- zárt szennyvíztároló
- beépíthetőség 50%
- építménymagasság max. 7,5 méter

**CSAK NÁI L I N K I**

Igény szerint a Vállalati hitelekhez, PÁLYÁZATOKHOZ, Projektekhez, annak megoldásához, finanszírozási lehetőséget biztosítunk!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapot**

### Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Üzem**Építési mód:** Téglá**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 3943.6 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 40305 m<sup>2</sup>**Építés éve:** 1975**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**180 000 000 Ft** | Csátalja

Eladó - Ipari

**Raktár - Kiváló fejlesztési terület !**

Az Ön kapcsolattartója

**Papp Erzsébet**

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel. : **+36 70 645 0469**E-mail: [erzsebet.papp@h36.hu](mailto:erzsebet.papp@h36.hu)

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
üzemépület	325450 nm	Beton	Alap
műhelyépület	507 nm	Beton	Alap
raktárépület	99 nm	Beton	Alap
raktárépület	63 nm	Beton	Alap
hidroforház	18 nm	Beton	Alap