

Csendes környezetben luxus családi ház eladó



Irányár:

269 000 000 Ft930 474 Ft/m²**654 167 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Edina

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

KADAFALVÁN LUXUS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!
Kecskemét Kadafalván 1717 m²-es telken, 289 m²-es, 6 szobás, 2010-ben épült családi ház dupla garázzsal, parkosított kerttel eladó

nappali + 4 szoba szoba laminált padlóval, nappali járólapos burkolattal
minőségi fa, 5 légkamrás ablakok, ajtók
elektromos biztonsági alumíniumredőny, szúnyogháló
gáz-cirkó fűtés BOSCH kazánnal+ nappaliban vízteres kandalló
vízlágyító rendszer
48 cm-es téglafal
teljesen gépesített konyha /AEG sütő,mikró,Electrolux kávéfőző/
2 fürdőszoba földszinten sarokkáddal, emeleten zuhanykabinnal
riasztó
klíma
Laufen szaniterek
infrasauna
40 m²-es pince
36 m²-es dupla garázs
40 m²-es mozi szoba
40 m²-es félig fedett terasz
központi porszívó
parkosított kert, automata öntözőrendszerrel
térkövezett udvar
nyári konyha kemencével
elektromos kapu elektromos garázkapu

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 289.1 m²**Telek területe:** 1717 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 3 m²**Terasz(ok) területe:** 44 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2010**Pince van:** Van**Pince területe:** 39.5 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Napkollektor, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

269 000 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház***Csendes környezetben luxus családi ház
eladó***Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 798 2509**
E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Alaprajz