

## Kecskemét belvárosában EXCLUSIVE lakások ELADÓK !!!



Irányár:

108 900 000 Ft

1 177 934 Ft/m<sup>2</sup>

264 828 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

## Leírás:

**CSAK NÁLUNK!!! CSAK NÁLUNK!!! ÉS CSAK 4 DB!!!**

Kecskemét belvárosában EXCLUSIVE lakások eladók!

A belváros szívében, de csendes kisutcában egy 4 lakásos újonnan épülő társasházban kínáljuk ezeket az ingatlanokat.

A társasházban 3 db lakáson belül 2 szintes saját kertkapcsolatos sorházi lakás kerül kialakításra, illetve 1 db exclusive, 1 szintes lakás, külön bejárattal, amerikai konyhával, nappalival, 3 hálóval, 2 fürdővel, nagy terasszal.

Mindegyik lakáshoz tartozik 1 db fedett gépkocsibeálló zárt udvaron belül ( ennek ára 8,000,000.- ), elektromos töltővel. 5 db kerül kialakításra.

Az épületben hőszivattyús hűtés - fűtés és napelemek lesznek kialakítva.

1. lakás: 92,45 m<sup>2</sup>, terasz: 16,27 m<sup>2</sup>, erkély: 4,56 m<sup>2</sup>
2. lakás: 92,45 m<sup>2</sup>, terasz: 16,27 m<sup>2</sup>, erkély: 4,56 m<sup>2</sup>
3. lakás: 97,01 m<sup>2</sup>, terasz: 19,10 m<sup>2</sup>, erkély: 4,56 m<sup>2</sup>
4. lakás: 90,14 m<sup>2</sup>, terasz: 29,20 m<sup>2</sup>

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingtalan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Mélygarázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** földszint**Alapterület:** 92.45 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4.65 m<sup>2</sup>**Terasz(ok) területe:** 16.27 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Elektromos redőny, Napelem**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**108 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**Kecskemét belvárosában EXCLUSIVE lakások ELADÓK !!!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: **+36 70 389 6761**  
E-mail: [krisztina.varnagy@h36.hu](mailto:krisztina.varnagy@h36.hu)



Alaprajz