

## Igényes családi Kadafalván extrákkal



Irányár:

114 800 000 Ft

856 716 Ft/m<sup>2</sup>

279 176 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét Kadafalván eladó egy 2016-ban épült nappali + 3 szobás 133m<sup>2</sup>-es családi ház 450m<sup>2</sup>-es rendkívül igényes parkosított telken (tégla és famintás kerítéssel bekerítve)

Elosztás: lakótér 101m<sup>2</sup> - Terasz 20m<sup>2</sup> (mobil fedéssel) - 32m<sup>2</sup> dupla garázs (fűtött-hűtött)

- 30-as téglafalazat 15cm szigeteléssel
- Gázcirkó kazán, Klíma
- Napelem (szaldós) 6,5kW
- Kamera, riasztó
- Automata garázs és kertkapu (zárt beállítással)
- Térkövezett gépkocsibeálló 2 szgk részére
- Gyönyörű parkosítás és előkert dísznövényekkel, automata öntözővel, robotfűnyíróval
- Kül és Beltéri fa nyílászárók automata redőnyökkel

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Elektromos**Ingtalan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 134 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 450 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2016**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 140.000.-/ év**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem**Egyéb extrák:** Napelem 6.5kW Elhuzható terasztető**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

114 800 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Igényes családi Kadafalván extrákkal



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz