

KECSKEMÉT SZÍVÉBEN VADONAÚJ, 2. EMELETI, 1 SZOBÁS, TERASZOS LUXUSLAKÁS ELADÓ



Irányár:

54 500 000 Ft

1 602 941 Ft/m²

132 536 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁNAK SZÍVÉBEN PÁRATLAN ARCHITEKTÚRÁVAL RENDELKEZŐ, VADONATÚJ, 2. EMELETI, 34 M², 1 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 6 M² TERASSZAL ELADÓ.

Az ingatlan további paraméterei:

- teremgarázból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezetűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm téglaválaszfal
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m², kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m² értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnyvel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- saját tárolóhelyiség
- udvari autóbeálló 4.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 6.500.000 Ft
- garázs 9.500.000 Ft
- 2025. év végi átadás, birtokba adás.

Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglal

Építési mód: Téglal

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 34 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: Van

Tetőfedés anyaga: PREFAL lemeztető rendszer

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 12 db

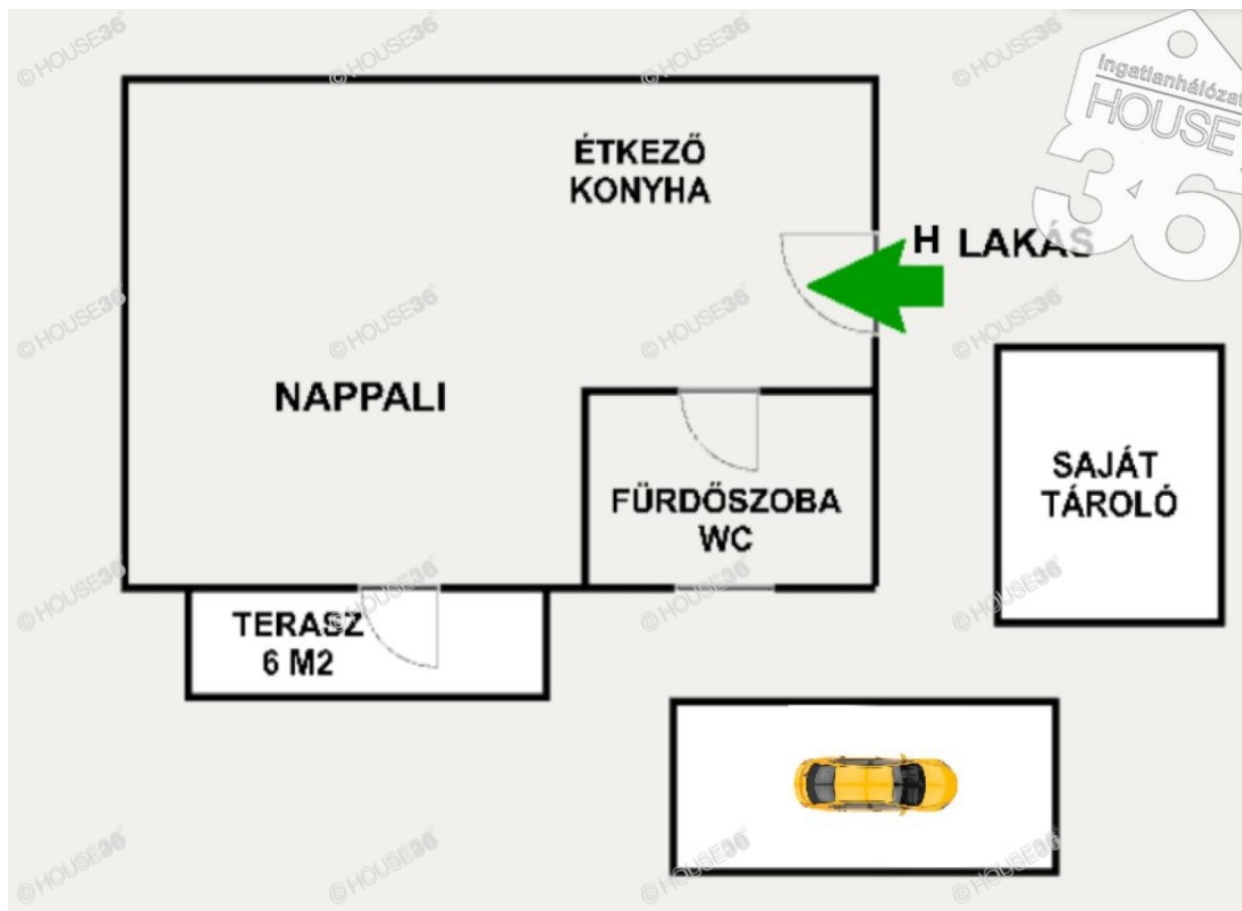
Extrák: Elektromos garázkapu

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

54 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**KECSKEMÉT SZÍVÉBEN VADONAÚJ, 2. EMELETI, 1 SZOBÁS, TERASZOS LUXUSLAKÁS ELADÓ**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lévai Anita
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: +36 30 724 8562
E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz