

DUNAPATAJ KÖZPONTJÁBAN, 130 m²-es FALUSI HÁZ ELADÓ!

Irányár:

17 900 000 Ft

137 692 Ft/m²

43 530 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunapataj

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Dunapataj központjában, 935 m²-es telekterületen, 130 m²-es lakóterülettel rendelkező, 4 szobás, részben felújított, egyedi hangulatú falusi ház ELADÓ! Fűtés: 2 db cserépkályha, hűtő-fűtő klímaberendezés. Elvégzett felújítások: aljzatbetonozás minden helyiségben, vezetékcsere, belső vakolatok javítása. A kert és az udvar öntözését fűrt kút biztosítja. Jelenleg az ingatlan felújítása befejezésre vár, fejezze be az igényeinek megfelelően! NÉZZÜK MEG, HA EGY EGYEDI HANGULATÚ INGATLANRA VÁGYIK!

Főbb jellemzők:

- 935 m²-es telekméret, 130 m²-es lakóterület, 4 szoba.
- Fűtés cserépkályhák, hűtő-fűtő klímaberendezés.
- Vegyes falazatú, részben felújított épület.
- Elvégzett felújítások: aljzatbetonozás minden helyiségben, vezetékcsere, klímaberendezés beszerelés, faljavítási munkálatok.
- Rendezett jogi háttérű ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Cserépkályha, Elektromos

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fűrtkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 130 m²Telek területe: 935 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1940

Felújítás éve: 2023

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere

Műszaki felújítások: Vezetékcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 10 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 600 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

