

## Élj Kecskeméttől csak 20 percnyire egy igazán hangulatos, élhető településen!



Irányár:

21 490 000 Ft

268 625 Ft/m<sup>2</sup>

52 616 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Orgovány

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

## Leírás:

**ORGOVÁNYON KÉTRENBELI CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**  
A telek területe 798 m<sup>2</sup>, a lakóépület 80 m<sup>2</sup>. A ház két lakrészből áll egybe nyitva érzük el a nettó 80 m<sup>2</sup>-ert.

Ajánlom kétgenerációs összeköltözőknek, felújítás után tökéletes otthona lehet egy **IGAZI NAGY CSALÁDNAK**.

## Jellemzők :

-természkő alapon, stabil, jól megépített téglafal (sehol egy repedés se kint a régi kőporon sem bent a falakon )

-3 tágas napfényes szoba

-2 helységre nyíló nagy fürdőszoba

-konyha

-kamra/padlásfeljáró

-külön kinti wc de még a főépületben

-kinti kamra/tároló a háztartás összes szerszámának

-Egybenyitható két lakrész két külön bejárattal, utcafrontról is külön is megközelíthetőek.

(nagyamának, albérlőnek, tinédzser nagy gyermeknek megfelelő lehet)

-fűtés konvektorral, kettő szobában cserépkályhával de sparhelt is van

-fa nyílászárók

-parkettás szobák

**A környéken szép rendezett házak a közelben óvoda, iskola, bolt, buszmegálló.**

**Itt megtalálhatja a hétköznapot csendjét és békéjét.**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !  
Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van ,vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek

.A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK !**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 80 m<sup>2</sup>Telek területe: 798 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1967

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

21 490 000 Ft | Orgovány

Eladó - Ház

**Élj Kecskeméttől csak 20 percre egy igazán hangulatos, élhető településen!**



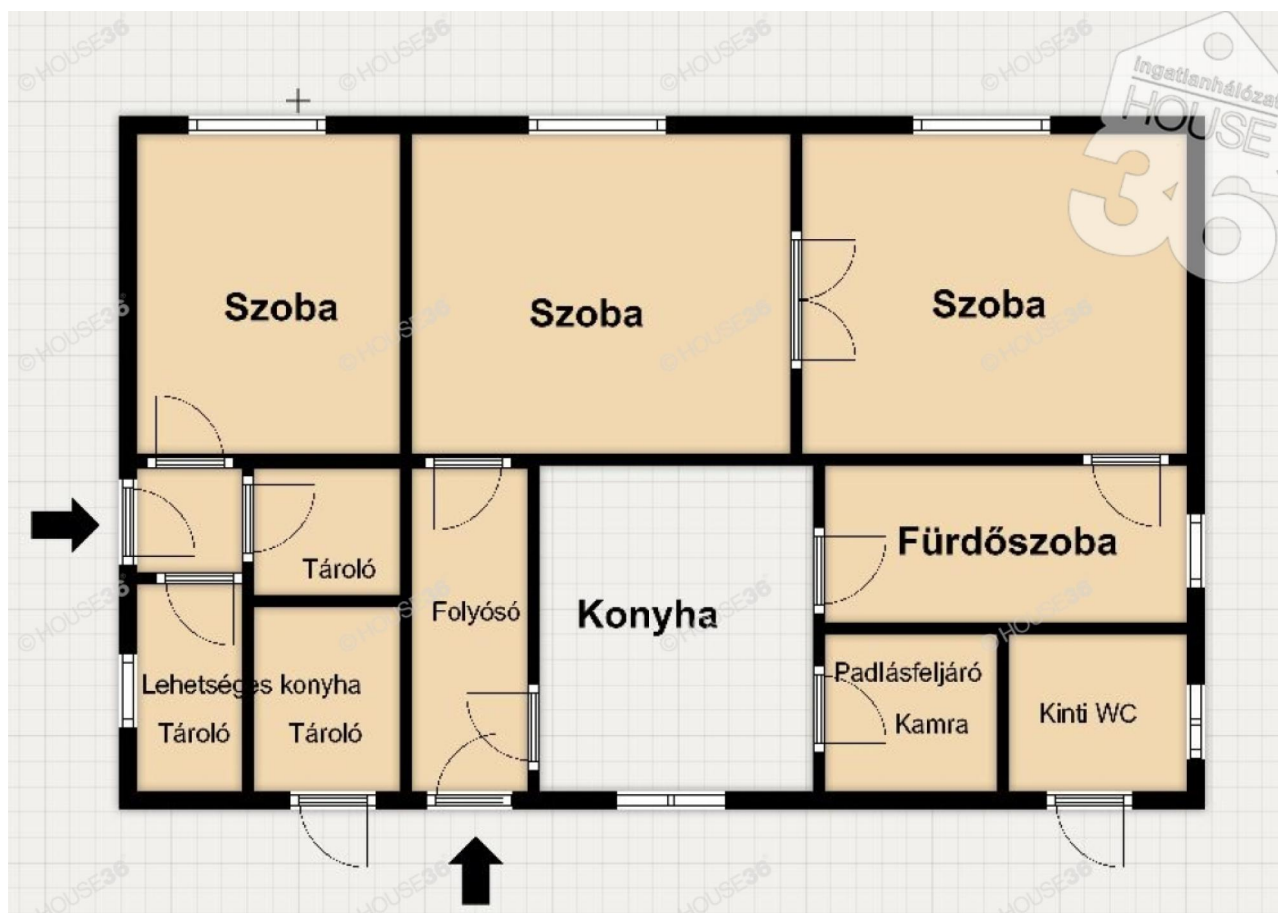
Az Ön kapcsolattartója

**Alt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz