

# \*Solt-Szölőhegyen Lakhatásra alkalmas présház ELADÓ\*



Irányár:

**15 000 000 Ft**272 727 Ft/m<sup>2</sup>**36 478 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

Solt-Szölőhegyen Eladóvá vált egy két szinten 55 m<sup>2</sup>-es présház.

Az ingatlan mind lakhatásra, mind vendéglátásra, illetve családi rendezvények lebonyolítására is kiválóan alkalmas. Víz, villany bent van, a fűtés kályhával illetve hűtő-fűtő klímával oldható meg.

A teljes berendezés a vételárban benne van.

A felső szint 2024-ben esett át felújításon. Laminált parketta burkolatot kapott és a zuhanykabin cseréje is megtörtént illetve hűtő-fűtő klímát is szereltek fel.

Ez a rendkívül hangulatos, sajátos stílusban berendezett ingatlan, az 52-es főúttól 50 méterre aszfaltos úton közelíthető meg.

- Fa nyílászárók, kovácsoltvas ráncszózzal.
- Kétszárnyú tölgyfa ajtó
- Alul térkő, fent laminált parketta burkolat
- A felső szint lakótérnek kiválóan alkalmas, fürdőszobával ellátva
- 15 m<sup>2</sup>-es kiteglázott borospince
- Az épület előtt természetkövel kirakott kiülő és sütögetésre alkalmas terület található

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

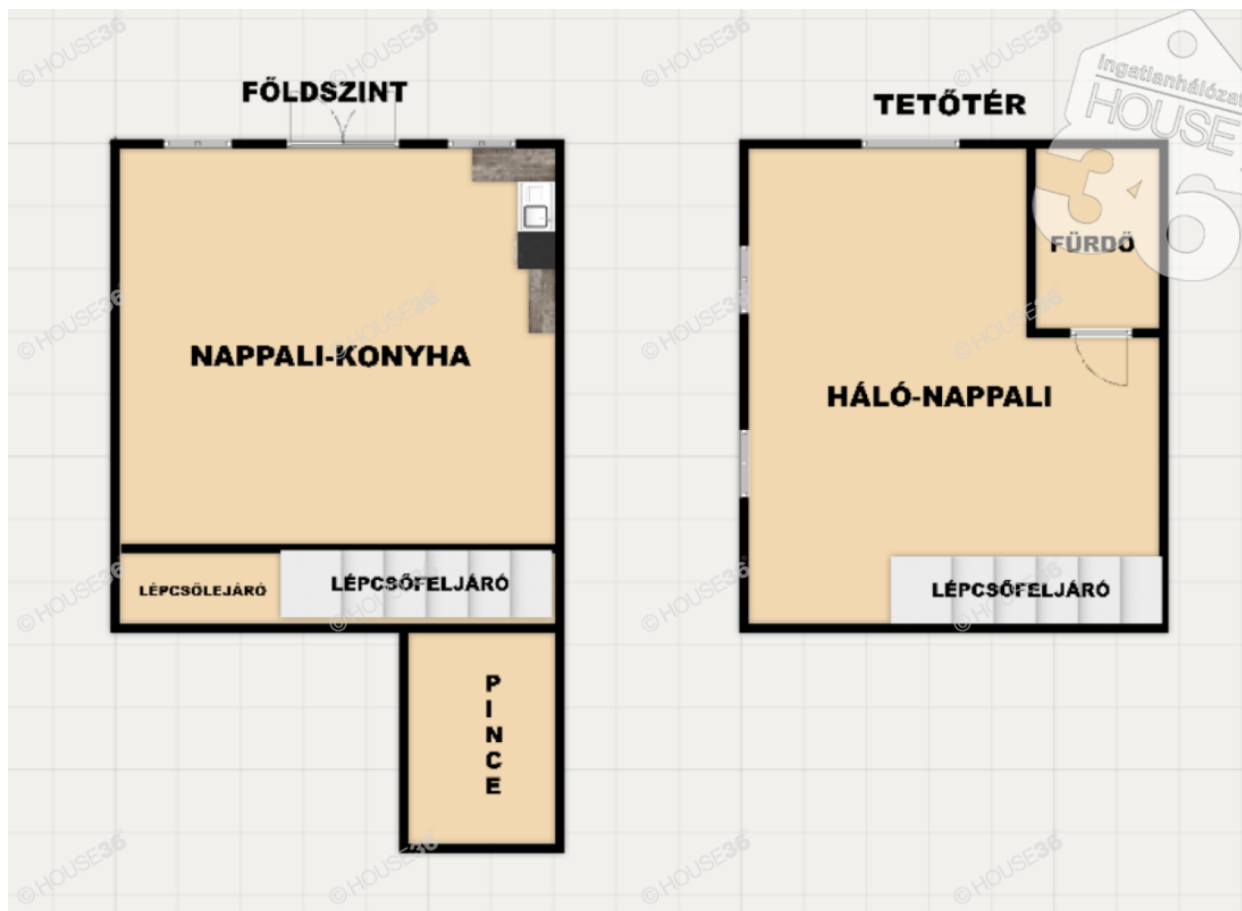
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Villany, Városi víz**Alapterület:** 55 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1997**Pince van:** Van**Pince területe:** 16 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Extrák:** Klíma**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 20 m**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 600 m**Iskola/óvoda távolsága:** 3000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**15 000 000 Ft** | Solt

Eladó - Ház

**\*Solt-Szőlőhegyen Lakhatásra alkalmas  
présház ELADÓ\***

Az Ön kapcsolattartója  
**Tabajdi Yvette**  
Ingatlanértékesítő ★ ★  
Tel.: +36 70 312 5817  
E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz