

## Kecskeméten 100 m<sup>2</sup> -es, 3 szobás családi ház eladó!



Irányár:

**32 000 000 Ft**320 000 Ft/m<sup>2</sup>

77 819 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

### Leírás:

Újítsa fel kedve szerint vagy használja vállalkozási célra! Kecskemét Mercédesz gyárhoz közeli városrészben 539 m<sup>2</sup> es telken, 100 m<sup>2</sup> es, 3 szobás két fűtési rendszerrel rendelkező felújítandó családi ház eladó!

- 100 m<sup>2</sup> lakótér
- nappali+ 2 szoba
- 60 cm-es száraz vegyes falazat
- 20 m<sup>2</sup>- es tároló, szobává alakítható
- 15 m<sup>2</sup>-es garázs, szerelő aknával
- cserépkályha + gázkonvektor
- kétrétegű, hő és hangszigetelt fa nyílászárók, redőnyel
- beton födém, jó állapotú tető
- 12 m<sup>2</sup>-es pince
- bolt 20 méter
- iskola, óvoda 100 méterre

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor**Ingtalan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 539 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**32 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten 100 m<sup>2</sup> -es, 3 szobás családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdán Gabriella**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz