

## Városi kényelem vidéki környezetben.



Irányár:

14 990 000 Ft

272 545 Ft/m<sup>2</sup>

36 453 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

## Leírás:

Hangulatos kis ház Kecskemét - Máriahegyen Eladó!

**Az ingatlan gazdasági épület besorolású, csak készpénzes ügyfeleink részére ajánljuk.**

Beton úttól mindössze 150 méter távolságra, 1887 m<sup>2</sup>-es telken, megtalálható egy nettó 55 m<sup>2</sup> es részben felújított, tanya keresi új tulajdonosát.

**Jellemzői**

- 55 m<sup>2</sup>-es lakótér
- cserélt nyílászárók
- fűtő kút
- tároló
- hűtő- fűtő klíma

Mindenhez oly közel mégis nyugodt, pihentető környezet.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek. Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető!

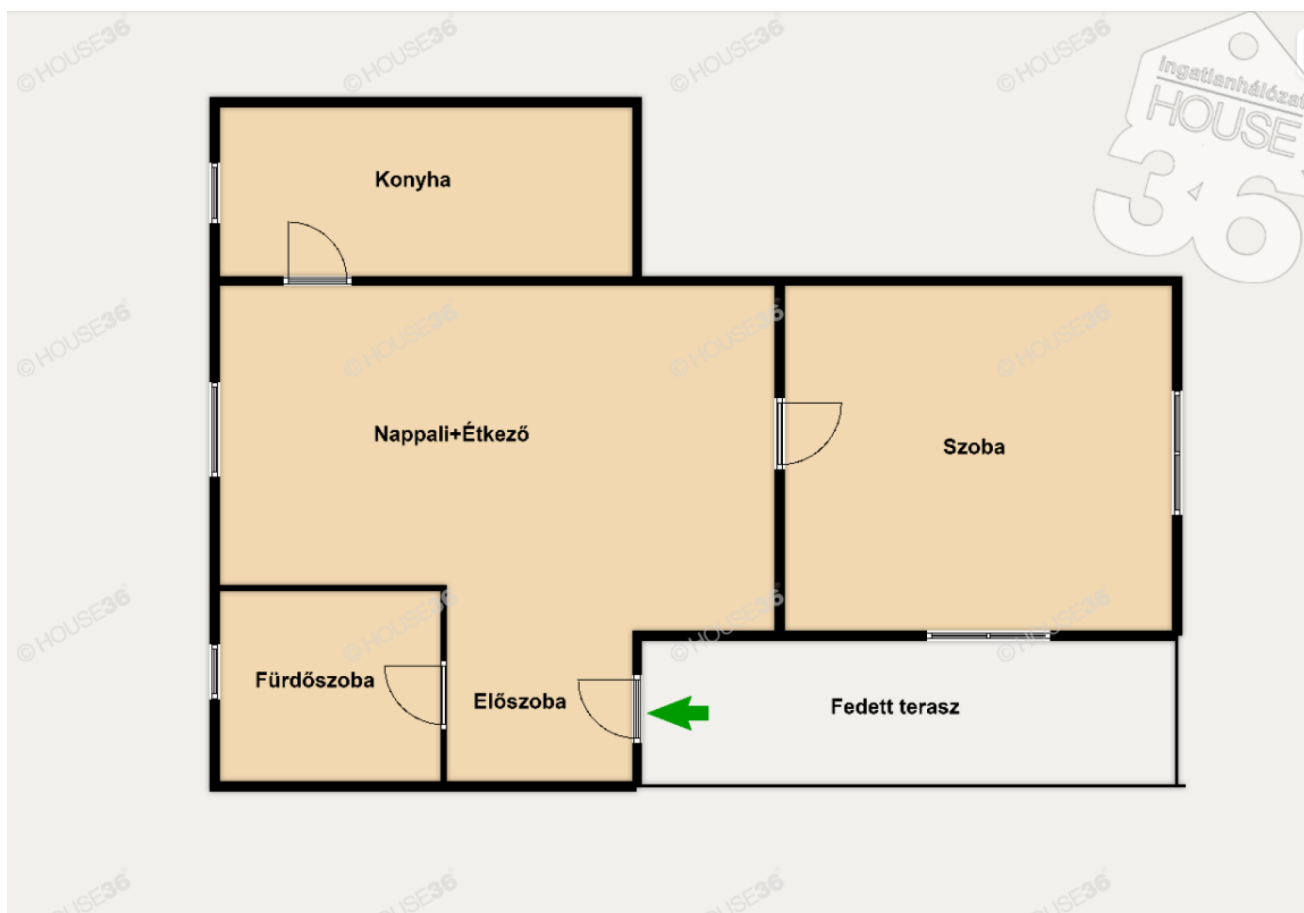
## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 55 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1887 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 8 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 14 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 150 m**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**14 990 000 Ft** | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház**Városi kényelem vidéki környezetben.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 660 1621**  
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz