

KÜLTERÜLETI, FIATAL ÉPÍTÉSŰ, 3 SZOBÁS HÁZ, 1.8 HA TERÜLETTEL ELADÓ!



Irányár:

89 500 000 Ft

895 000 Ft/m²

219 132 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tázlár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Tázlár külterületén, összesen 18.649 m²-es területen elhelyezkedő, több generáció együttélésére is alkalmas családi birtok ELADÓ!

A vételár részét képezi egy 1997-ben épített, 3 szobás, 90 m²-es, téglá építésű, szigetelt, vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett padlófűtéses, klímaberendezéssel felszerelt családi ház, k.b: 15 m²-es terasszal és garázzsal, valamint egy k.b: 80 m²-es, külön álló épületben lévő, 1 szoba+konyha+fürdőszoba+kamra megosztású, részben felújított lakóingatlan, továbbá egy k.b: 100 m²-es, több helyiségből álló gazdasági épület és szőlőterületek is. A lakóépületek körbekerített, parkosított, kamerákkal és riasztóval felszerelt belső udvarban vannak. Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan!

Főbb jellemzők:

- 1.86 ha-os területen elhelyezkedő, több különálló lakóingatlant is tartalmazó családi birtok.
- Fő épület: 1997-ben épült téglá építésű, padlófűtéses, k.b: 90 m²-es, 3 szobás, szigetelt ház.
- Vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett radiátoros és padlófűtés rendszer (puffer tartály), 7.5 KW-os klímaberendezés, fűt kút.
- Különálló lakóingatlan: k.b: 80 m²-es, 1 szoba+konyha+fürdőszoba+spájsz (vegyes falazat, részben felújított).
- Gazdasági épület, k.b: 100 m²-es több helyiségből álló, különálló épület.
- A körbekerített, parkosított belső udvarban lévő lakóingatlanokat kamerarendszer (9 db kamera)+riasztó rendszer védi.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Alapterület: 100 m²Telek területe: 18649 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1997

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 200 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Nincs

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 3000 m

Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

89 500 000 Ft | Tázlár

Eladó - Ház

**KÜLTERÜLETI, FIATAL ÉPÍTÉSŰ, 3 SZOBÁS
HÁZ, 1.8 HA TERÜLETTEL ELADÓ!**

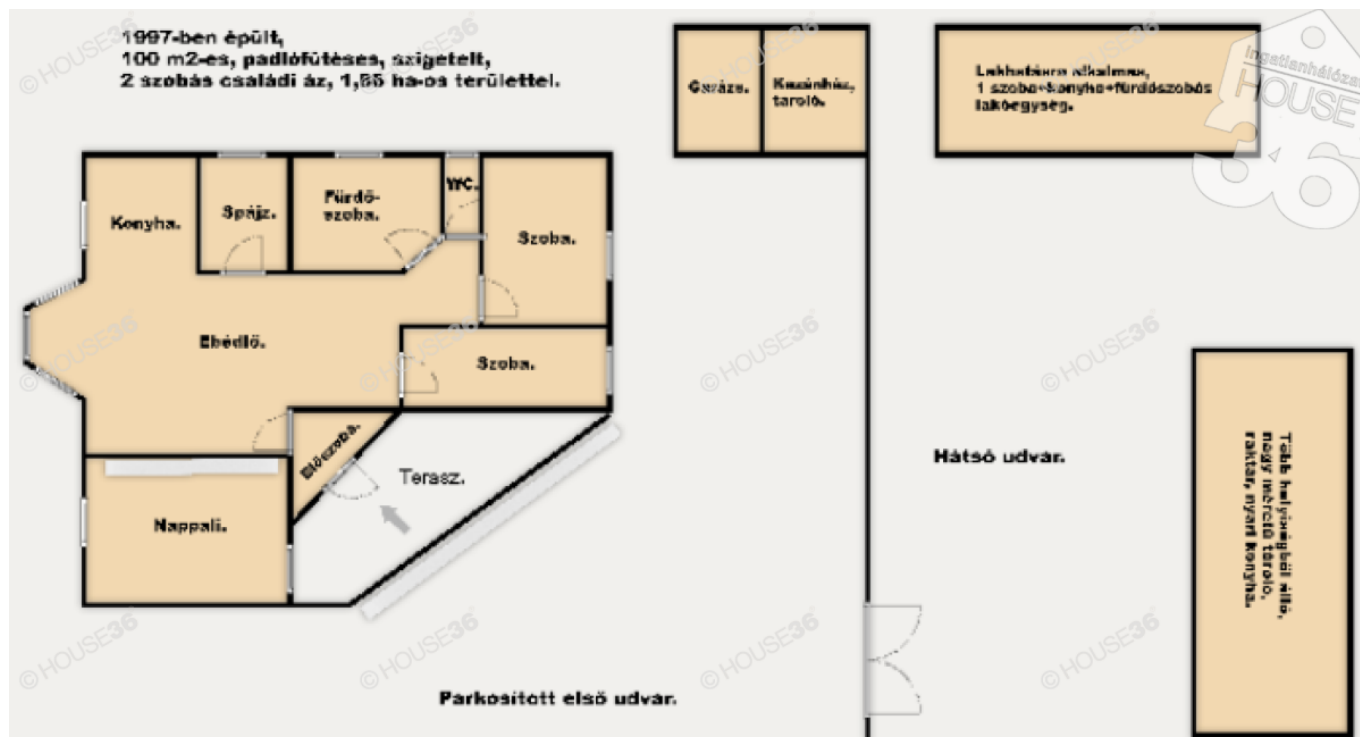
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz