

KÜLTERÜLETI, FIATAL ÉPÍTÉSŰ, 3 SZOBÁS HÁZ, 1.8 HA TERÜLETTEL ELADÓ!



Irányár:

89 500 000 Ft

84 900 000 Ft895 000 Ft/m²**849 000 Ft/m²**

217 650 EUR

206 464 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tázlár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Tázlár külterületén, összesen 18.649 m²-es területen elhelyezkedő, több generáció együttélésére is alkalmas családi birtok **ELADÓ!**

A vételár részét képezi egy 1997-ben épített, 3 szobás, 90 m²-es, téglá építésű, szigetelt, vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett padlófűtéses, klímaberendezéssel felszerelt családi ház, k.b: 15 m²-es terasszal és garázzsal, valamint egy k.b: 80 m²-es, külön álló épületben lévő, 1 szoba+konyha+fürdőszoba+kamra megosztású, részben felújított lakóingatlan, továbbá egy k.b: 100 m²-es, több helyiségből álló gazdasági épület és szőlőterületek is. A lakóépületek körbekerített, parkosított, kamerákkal és riasztóval felszerelt belső udvarban vannak. Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan!

Főbb jellemzők:

- 1.86 ha-os területen elhelyezkedő, több különálló lakóingatlant is tartalmazó családi birtok.
- Fő épület: 1997-ben épült téglá építésű, padlófűtéses, k.b: 90 m²-es, 3 szobás, szigetelt ház.
- Vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett radiátoros és padlófűtés rendszer (puffer tartály), 7.5 KW-os klímaberendezés, fűt kút.
- Különálló lakóingatlan: k.b: 80 m²-es, 1 szoba+konyha+fürdőszoba+spádz (vegyes falazat, részben felújított).
- Gazdasági épület, k.b: 100 m²-es több helyiségből álló, különálló épület.
- A körbekerített, parkosított belső udvarban lévő lakóingatlanokat kamerarendszer (9 db kamera)+riasztó rendszer védi.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan!

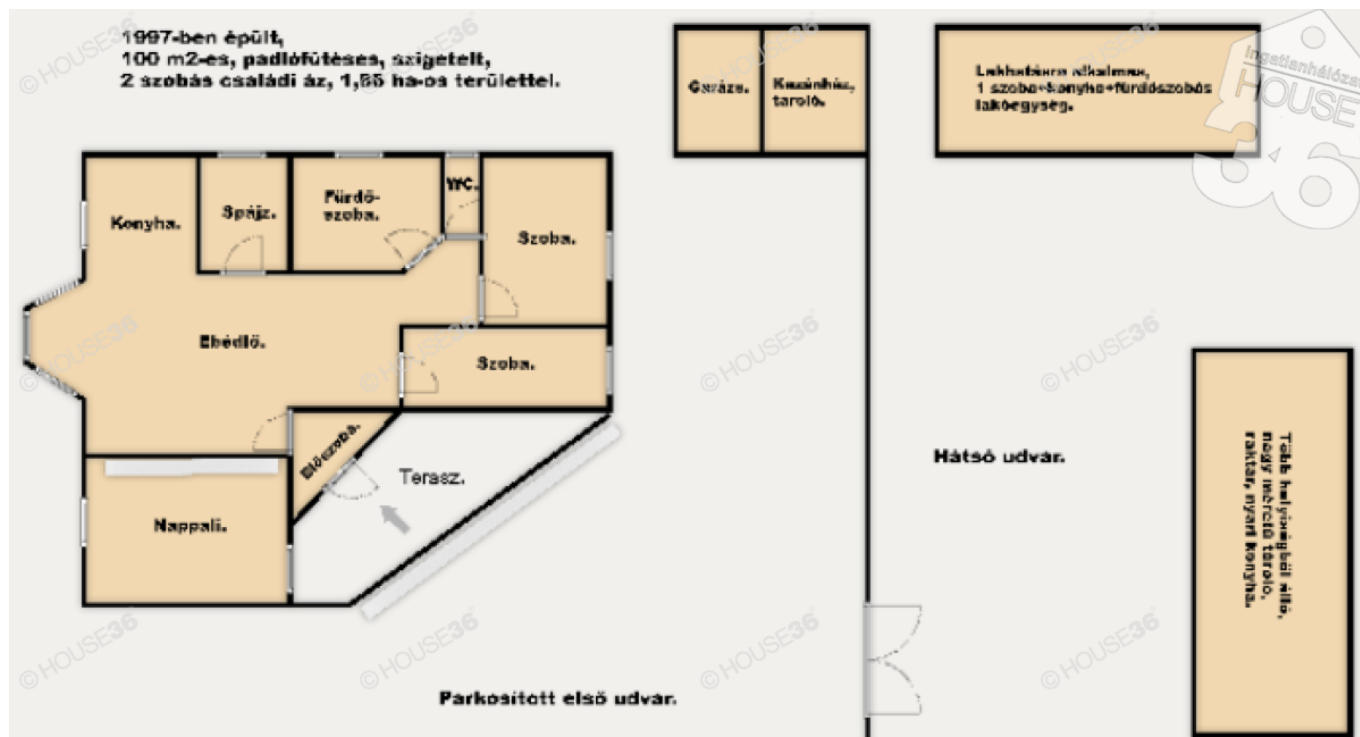
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Alapterület:** 100 m²**Telek területe:** 18649 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1997**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 200 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Nincs**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 3000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 3000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

89 500 000 Ft
84 900 000 Ft Tázlár

Eladó - Ház

**KÜLTERÜLETI, FIATAL ÉPÍTÉSŰ, 3 SZOBÁS
HÁZ, 1.8 HA TERÜLETTEL ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: +36 30 161 2379
E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Alaprajz