

Tiszaugon Azonnal Költözhető családi ház ELADÓ!!!



Irányár:

24 900 000 Ft282 955 Ft/m²

60 965 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Megvételre kínálok ezt az 1.246 m2 nagyságú telken lévő, nettó 88 m2 alapterületű vályog falazatú felújított családi házat Tiszaug csendes részén!!!

Azonnal Költözhető!!!!

Főbb jellemzők:

- közművek: víz, villany, gáz
- cserélt burkolat és elektromos hálózat, fürdőszoba felújítás, konyhabútorcsere
- cserélt műanyag nyílászárók részben redőnyel és szúnyoghálóval
- fűtést gázkonvektor, kandalló és hűtő-fűtő klíma biztosítja
- gázbojler
- fedett terasz 8 m2, terasz 10 m2
- kb. 30 m2-es melléképület(nyári konyha+tároló)
- gazdasági épületek, több fajta termő gyümölcsfa
- 1+2 félszoba
- 1 nappali
- 1 konyha
- 1 előszoba
- 1 fürdőszoba+wc
- 1 kamra
- gyalogosan pár percre buszmegálló, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, boltok, vendéglátó egységek, posta

Kiknek ajánlom? Mindenkinek aki a város zajától távol, csendes nyugodt környéken és környezetben szeretne új otthont teremteni.

Tiszaug az M44. autópálya és a 44. számú főútvonal mellett elhelyezkedő település. A Tisza folyó és a településen lévő 2 holtág lehetőséget biztosít vízi sportokra, csónakázásra, strandolásra, horgászatra. Autóval pár perc távolságon belül több népszerű élményfürdő (Tiszakécske, Tiszakécske-Kerekdomb?Lakitelek-Tóserdő,Cserkeszőlő). Így nem csak otthonteremtésre hanem befektetésre, hétvégi ház kialakításra is alkalmas.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

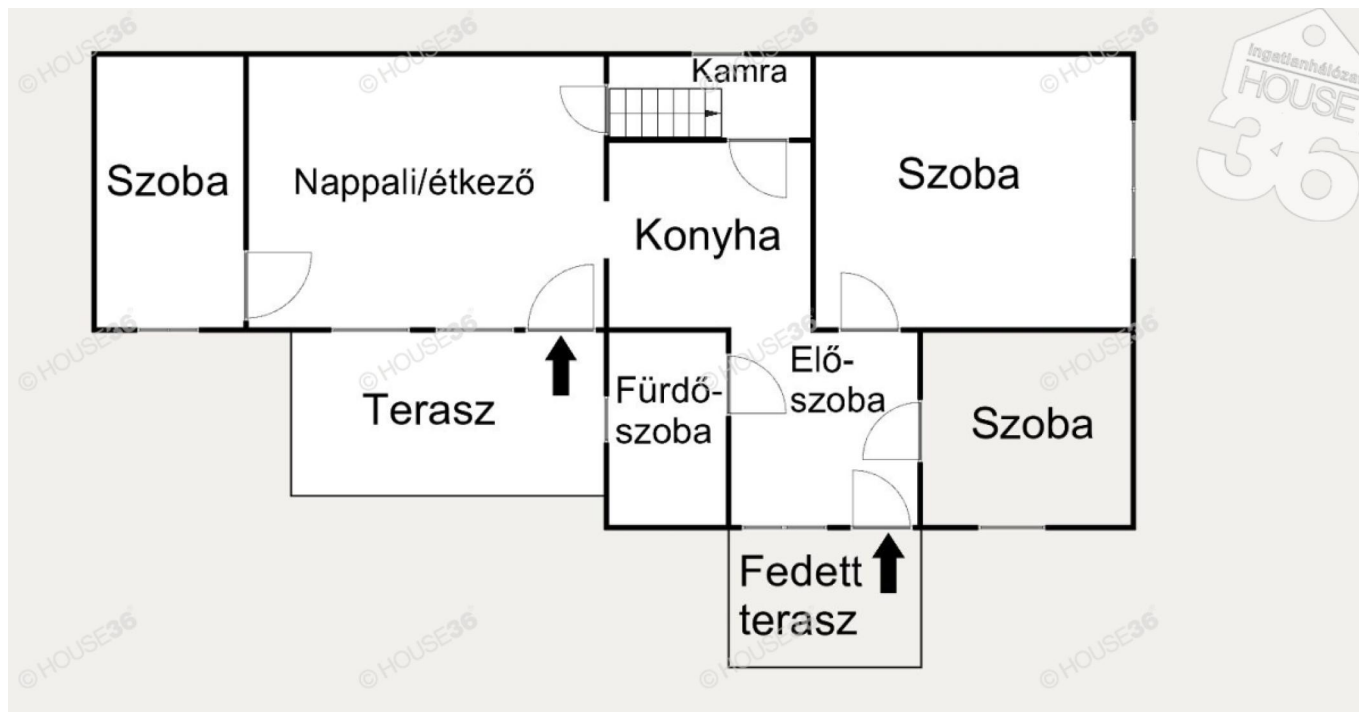
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Kandalló, Elektromos**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 88 m²**Telek területe:** 1246 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 18 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1965**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló mérete:** 1m²**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

24 900 000 Ft | Tiszaug

Eladó - Ház

**Tiszaugon Azonnal Költözhető családi ház
ELADÓ!!!**

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: +36 30 724 8695
E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz