

Kiskunfélegyházán a Haleszi részen hobbi ház ELADÓ!



Irányár:

8 500 000 Ft708 333 Ft/m²

20 675 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Halesz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

Leírás:

Ha a csendet és a nyugalmat választaná a városi zsongás helyett, akkor jó helyen jár! Kiskunfélegyházán, a Haleszi részen, a várostól 4 km-re eladóvá vált egy 1201 m² területen elhelyezkedő 12 m²-es felújított épület magánban fogláló hobbi! **Az ingatlan NEM KIFÜGGESZTÉSES, emiatt gyorsan birtokba vehető!**

Jellemzők:

- Téglá építésű, felújított épület (Konyha + 1 szoba)
- Lindab tetőfedéssel, üvegyapot földémszigeteléssel, fóliázással
- Kandallós fűtés
- Hidegburkolatos helyiségek
- Fa nyílászárók
- Teljesen új villany bekötés (1x32A), új villanyvezeték hálózat az épületben
- Városi víz és gáz közmű a telek előtt, a dúlőben
- 2 db fűtő kút
- Öntöző berendezés
- Új kerítés
- **A bútorzat a vételár részét képezi!**
- 450 m-re a betonúttól
- **10%-os beépíthetőség, azaz 120 m²-nyi épület építhető rá!**

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült! Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Kandalló**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 12 m²**Telek területe:** 1201 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Földém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 450 m**Buszmegálló távolsága kb:** 450 m**Bolt távolsága kb:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

8 500 000 Ft | Kiskunfélegyháza Halesz | Eladó - Ház

Kiskunfélegyházán a Haleszi részen hobbi ház ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Márki Anita

Ingatlanértékesítő★

Tel.: **+36 30 341 8655**

E-mail: anita.marki@h36.hu