

## Hangulatos sorházi lakás pár percre a belvárostól eladó!



Irányár:

29 900 000 Ft

421 127 Ft/m<sup>2</sup>

72 726 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

Hunyadiváros- Belváros határán eladó földszinti 71 m<sup>2</sup>-es sorházi lakás 15 m<sup>2</sup>-es terrasszal és garázzsal eladó! Az ingatlant egy közös udvarról közelítjük meg, mely rendezett, kellemes hangulatú, rózsa lugas és bodza fák árnyékában. Nagyon jó lakóközösség jellemzi, ritkán van itt eladó lakás!

- Téglá építés
- 1 db hűtő-fűtő klíma
- Fa tároló közvetlen az ingatlan közelében
- Cserépkályha
- 2007-ben teljes felújításon esett át, falakon kívül mindent újjá építettek, teljes víz illetve villany vezeték csere, tető csere, szigetelés, burkolatok, konyhabútor, nyílászáró csere.
- Közös költség 7200Ft/Hó
- Villany, városi víz, csatorna
- Garázs

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére  
**INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Elektromos

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 71 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2007

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

29 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Hangulatos sorházi lakás pár percre a belvárostól eladó!**

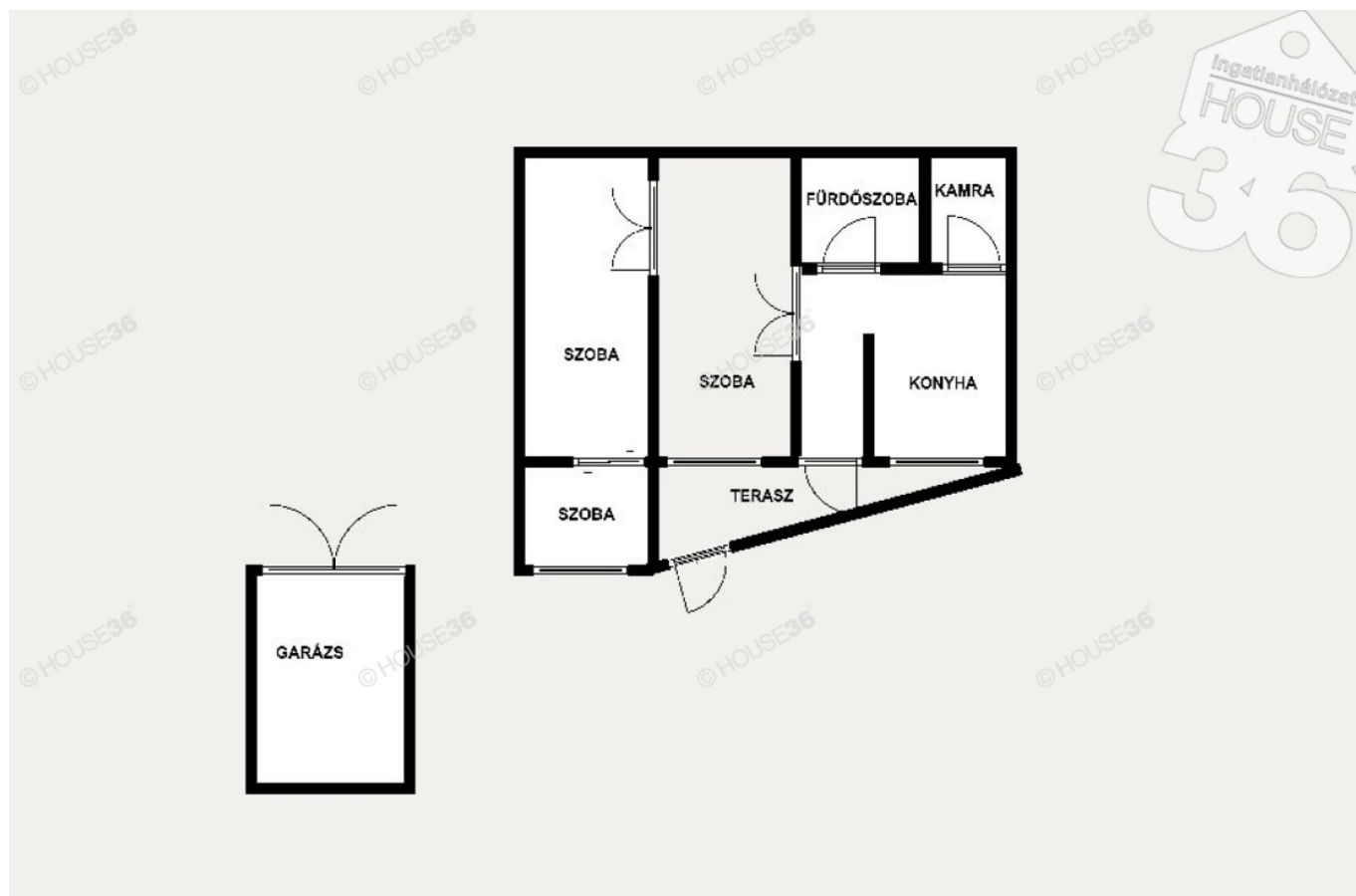
Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz