

**Kecskeméten ,10000 m2 területű telek, KMÜ hasznosításra eladó.**

Irányár:

**114 900 000 Ft**11 490 Ft/m<sup>2</sup>**282 803 EUR**

MNB köz. árf. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ladánybenei út | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

**Leírás:****ELADÓ TELEK KERESKEDELMI ÉS MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM HASZNOSÍTÁSRA!****A terület elsősorban mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenységek végzésére alkalmas!!!****Jellemzői:**

- KMÜ jellegű
- 10000 m<sup>2</sup>
- 30 %-ban beépíthető
- Fűtő kút
- Villamosenergia 20 kW-os trafó 50 m-en belül
- Gázenergia a telekhatáron
- autópálya közelében

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Műszaki adatok:****Telek altípus:** Egyéb**Közművek:** Villany**Telek területe:** 10000 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 2000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztott**Elhelyezkedés:** Ipari kereskedelmi övezet**Beépíthetőségi százalék:** 30 %**Beépítési mód:** szabadon álló**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol található:** telken belül**Összközműves:** nem**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** nem**TRT rendeltetési zóna:** KMÜF

**114 900 000 Ft** | Kecskemét Ladánybenei út | Eladó - Telek

**Kecskeméten ,10000 m2 területű telek,  
KMÜ hasznosításra eladó.**



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: **+36 30 161 2373**  
E-mail: [mihaly.valastyan@h36.hu](mailto:mihaly.valastyan@h36.hu)