

## Minden tekintetben nagyszerű lakás !



Irányár:

29 900 000 Ft

467 188 Ft/m<sup>2</sup>

72 712 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszállás

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Kollerné Rádi Valéria**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

## Leírás:

Kunszálláson 3 szobás, 64 m<sup>2</sup>-es lakóterű lakás eladó, kertkapcsolattal.

Átmenet lakás és a családiház között, csodálatos kerttel, saját udvarral!

Az erkélyről lejárát a kertbe, az udvarra, a garázsba!

Jellemzők:

- 3 szoba
- 1 fürdőszoba, külön WC
- 1 konyha
- pincében közös helyiség
- 1 autónak garázs

Fa nyílászárók

2016-ban felújítva: festés, meleg burkolatok cserélve.

Ajánlom: 3 gyerekes falusi CSOK-ra, vagy városból kiköltözőknek!

Nézze meg személyesen és ebbe a lakásba biztos beleszeret!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Emelet: földszint

Alapterület: 64 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Pince van: Van

Pince területe: 3 m<sup>2</sup>

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Épületben lakások száma: 4 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 6m<sup>2</sup>

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 15000

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

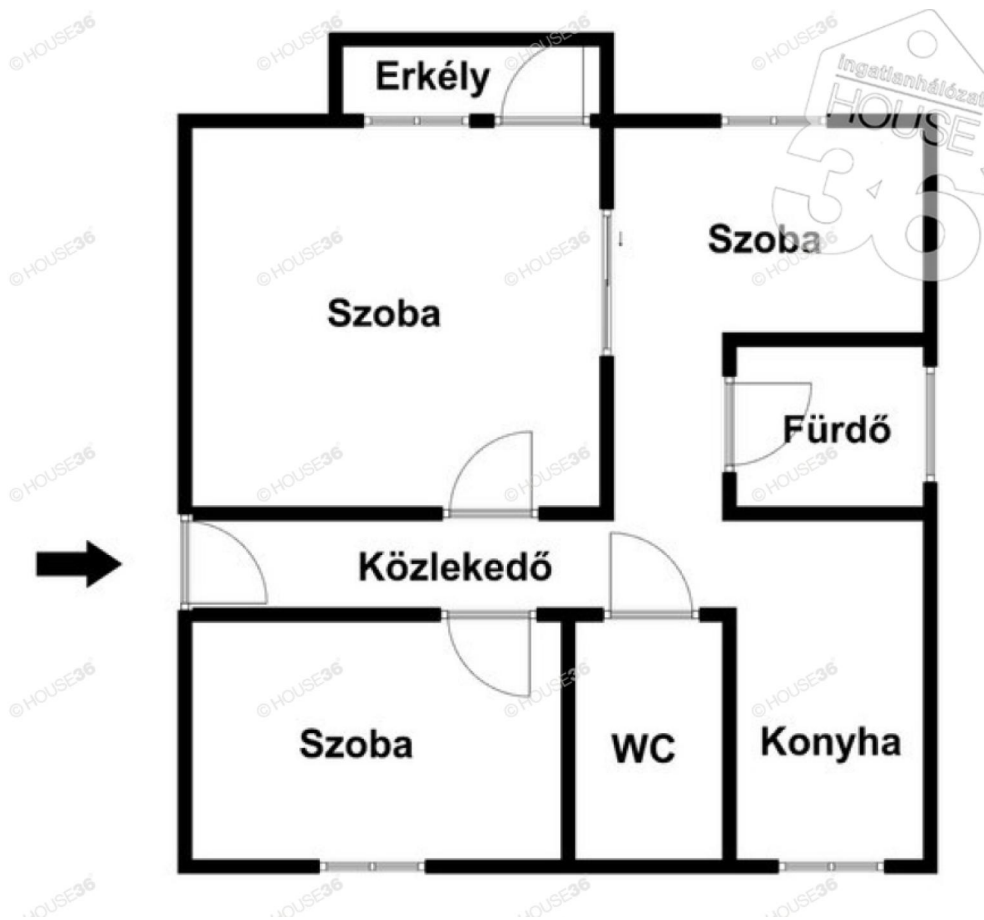
Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**29 900 000 Ft** | Kunszállás | Eladó - Lakás**Minden tekintetben nagyszerű lakás !**

Az Ön kapcsolattartója  
**Kollerné Rádi Valéria**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1201**  
E-mail: [valeria.kollerne@h36.hu](mailto:valeria.kollerne@h36.hu)



Alaprajz