

## KIADÓ HÁZ KECSKEMÉTEN!



Irányár:

950 000 Ft/hó

6 090 Ft/hó/m<sup>2</sup>

2 311 EUR/hó

MNB köz. ár. 2024.11.21

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét - Kadafalva kedvelt részén, KIADÓ egy 2016-os építésű, 4 szobás, 165 m<sup>2</sup>-es családi ház, 700 m<sup>2</sup>-es parkosított telken.**

- Téglá 38-as porotherm falazat + 10 cm homlokzati hőszigetelés
- Igényes parkosítás automata öntözővel
- Térkövezett udvar, 25 m<sup>2</sup>-es terasz
- 3 rétegű műanyag diószínű nyílászárók
- 20 m<sup>2</sup> melléképület
- Alumínium automata redőny szúnyoghálóval
- 140 m<sup>2</sup> hasznos lakótér
- 26 m<sup>2</sup>-es garázs
- FALFŰTÉS és FALHŰTÉS
- Bosch kondenzációs kazán
- Supra kandalló
- Elektromos garázskapu és kapu
- Rejtett LED világítás
- Riasztó és kamerarendszer előkészítés
- Sószoja és Szauna befejezése megegyezés szerint

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben eladó ingatlanja van, kérem akkor is forduljon hozzám bizalommal**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Telek területe: 700 m<sup>2</sup>

Fürdőszobák száma: 1 db

Terasz(ok) területe: 20 m<sup>2</sup>

Építés éve: 2016

Alapterület: 156 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Melléképületek területe: 20 m<sup>2</sup>

Melléképületek száma: 1 db

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Tetőtér beépíthető: ---

Födém szig.: 20 cm

Homlokzati szig.: 10 cm

Tetőfedés anyaga: Cserép

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 12000

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

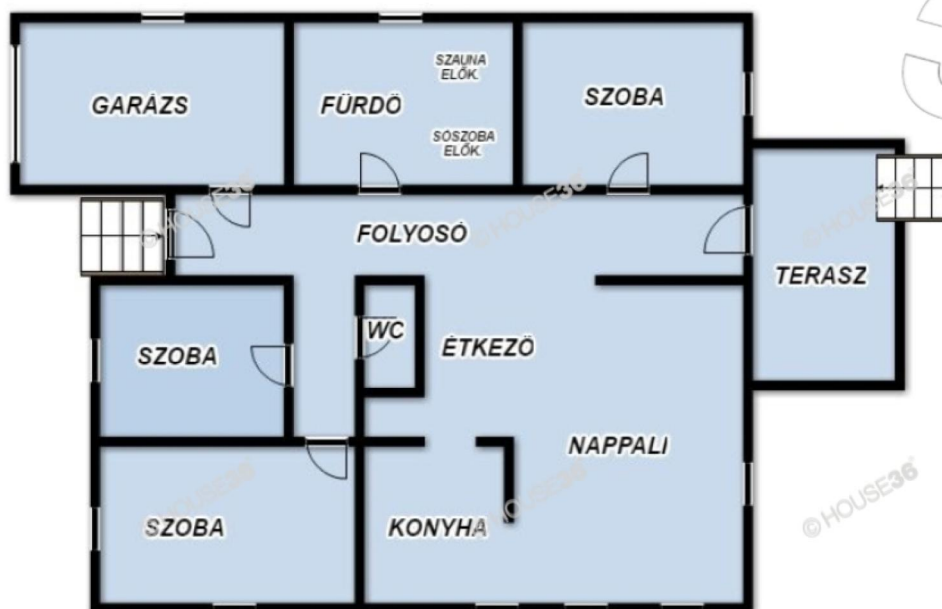
Mikortól kiadó: azonnal

Bútorozottság: részben bútorozott

950 000 Ft/hó | Kecskemét Kadafalva | Kiadó - Ház

**KIADÓ HÁZ KECSKEMÉTEN!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz