

Rusztikus stílusban épült páratlan kúria az " Aranyhegyen"!



Irányár:

499 000 000 Ft175 088 Ft/m²

1 264 988 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ceglédbercel

Eladó - Vendéglátás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

BEFEKTETŐKNEK EGY NAGYON JÓ AJÁNLAT! EGÉSZSÉGCENTRUM, SPORTCENTRUM, KONFERENCIA KÖZPONT.....SZÁMTALAN LEHETŐSÉG!!!!

Budapesttől 58 km- re a jó talajjal és speciális mikroklímával megáldott 44.314 m² összközműves saroktelek eladó, melyen két egységből álló, bruttó 2850 m² felépítmény található. A főbejárattal szemben 150 férőhelyes aszfaltozott parkoló! A minden ízében egyedi épületegyüttesben található NÍVÓS lakóingatlan, portával, 11 szobával, 5 fürdőszobával. Az épület emeleti falai rönkfából készültek, a földszint kőburkolattal ellátott! A gyönyörűen parkosított kertben, fűtött, öntözőrendszerrel ellátott teniszpálya, rendezvényterem, tárgyalók, dísztó, halastó, homokszűrős fűthető medence, kemence és szabadtéri sütőgőz.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, a tulajdonos kérésére egy előzetes irodai megbeszélés keretében tudok részletes információval szolgálni, videó megtekintésre is lehetőség van! Várom megtisztelő hívását!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Szálloda, hotel, panzió

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 2850 m²Telek területe: 44314 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10 m²Terasz(ok) területe: 150 m²

Szobák száma: 11 db

Fürdőszobák száma: 5 db

Építés éve: 2000

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 15 cm

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 1400 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 21.000/hó

Extrák: Riasztó, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőz/szaletli, Kültéri medence, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

499 000 000 Ft | Ceglédbercel

Eladó - Vendéglátás (Projekt)

**Rusztikus stílusban épült páratlan kúria az
" Aranyhegyen"!**



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingyenértékesítő★

Tel.: **+36 70 798 2523**

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu