

# Rusztikus stílusban épült páratlan kúria az " Aranyhegyen"!



Irányár:

**499 000 000 Ft**175 088 Ft/m<sup>2</sup>

1 213 492 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ceglédbercel

Eladó - Vendéglátás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Cseri Józsefné Margit**

Ingatlanértékesítő★

Tel.:+36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

## Leírás:

**BEFEKTETŐKNEK EGY NAGYON JÓ AJÁNLAT! EGÉSZSÉGCENTRUM, SPORTCENTRUM, KONFERENCIA KÖZPONT.....SZÁMTALAN LEHETŐSÉG!!!!**

Budapesttől 58 km- re a jó talajjal és speciális mikroklímával megáldott 44.314 m<sup>2</sup> összközműves saroktelek eladó, melyen két egységből álló, bruttó 2850 m<sup>2</sup> felépítmény található. A főbejárattal szemben 150 férőhelyes aszfaltozott parkoló! A minden ízében egyedi épületegyüttesben található NÍVÓS lakóingatlan, portával, 11 szobával, 5 fürdőszobával. Az épület emeleti falai rönkfából készültek, a földszint kőburkolattal ellátott! A gyönyörűen parkosított kertben, fűtött, öntözőrendszerrel ellátott teniszpálya, rendezvényterem, tárgyalók, dísztó, halastó, homokszűrős fűthető medence, kemence és szabadtéri sütőgőz.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, a tulajdonos kérésére egy előzetes irodai megbeszélés keretében tudok részletes információval szolgálni, videó megtekintésre is lehetőség van! Várom megtisztelő hívását!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

## Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Szálloda, hotel, panzió

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűrkút

Alapterület: 2850 m<sup>2</sup>Telek területe: 44314 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 150 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 11 db

Fürdőszobák száma: 5 db

Építés éve: 2000

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 15 cm

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 1400 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 21.000/hó

Extrák: Riasztó, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőz/szaletli, Kültéri medence, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**499 000 000 Ft** | Ceglédbercel

Eladó - Vendéglátás (Projekt)

**Rusztikus stílusban épült páratlan kúria az  
" Aranyhegyen"!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Cseri Józsefné Margit**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel. : **+36 70 798 2523**  
E-mail: [jozsefne.cseri@h36.hu](mailto:jozsefne.cseri@h36.hu)