

## KECSKEMÉTEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÖLTÖZHETŐ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!



Irányár:

62 900 000 Ft

683 696 Ft/m<sup>2</sup>

152 993 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Mihóca Zsolt**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a LADÁNYBENEI ÚT TÉRSÉGÉBEN -MÉNTELEKEN- új építésű, 91 m<sup>2</sup>-es nappali + 3 szobás családi ház 342 m<sup>2</sup>-es telken eladó! HÁROM GYERMEKES CSOK+RA IS!!!

- KÖLTÖZÉSRE KÉSZ!
- zöld övezet, csendes hely
- murvás utca
- összközmű
- egy szintes építés
- LEIER 30 téglafalazat + 15 cm szigetelés
- 17 m<sup>2</sup>-es terasz
- fürdőszobában zuhanyzó és fürdőkád
- külön wc, kézmosóval
- áramellátás: 3 fázis
- fűtés és melegvíz 10 KW hőszivattyúval
- padlófűtés
- klíma előkészítve
- 3 rétegű hang és hőszigetelt nyílászárók
- TELJES MŰSZAKI TARTALOM, EREDETI TERVRAJZOK A H36 IRODÁBAN!

A FOTÓK A A BEKÖLTÖZÉS ELŐTT ÁLLÓ HÁZBAN KÉSZÜLTEK!

EGYÉNRE SZABOTT FIZETÉSI ÜTEMEZÉS!

Figyelem, a fenti adatok tájékoztató jellegűek, azért felelősséget nem vállalunk!

Az ingatlan kizárólag csak értékesítővel tekinthető meg, forduljon hozzám bizalommal

.A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!

HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! INGATLANA ELADÁSÁBAN ÉS HITEL ÜGYINTÉZÉSBN IS TUDOK SEGÍTENI!

## Műszaki adatok:

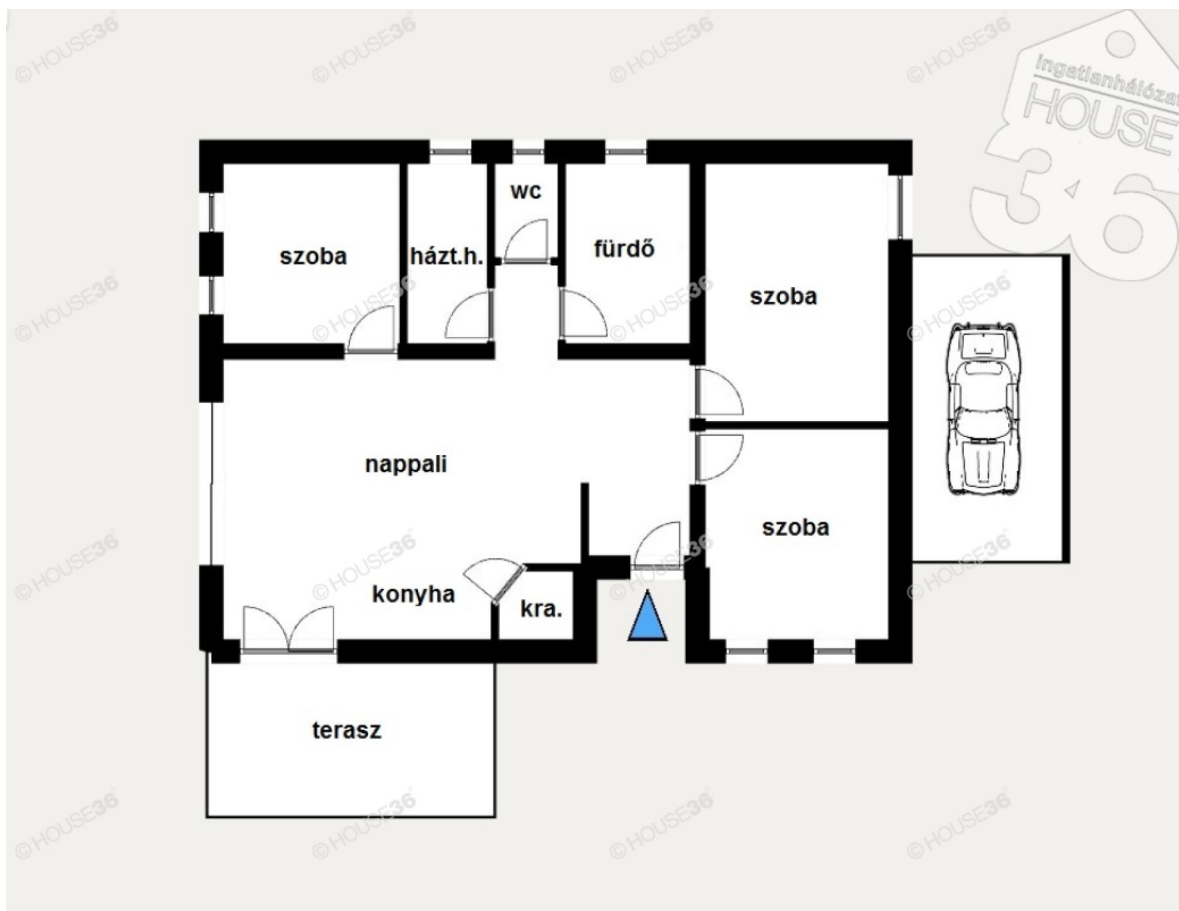
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 92 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 342 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m**Bolt távolsága kb:** 1500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

62 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**KECSKEMÉTEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÖLTÖZHETŐ  
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Mihóczy Zsolt**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 30 686 1118  
E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu



Alaprajz