

## Kecskeméten új építés költözhető állapotban eladó.



Irányár:

62 900 000 Ft

683 696 Ft/m<sup>2</sup>

159 653 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Varga Attila**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 419 1776

E-mail: attila.varga@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Ladánybenei út térségében, új építésű 91 m<sup>2</sup>-es nappali + 3 szobás családi ház 342 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

- költözésre kész
- zöld övezet, csendes hely
- murvás utca
- összközmű
- egy szintes építés
- LEIER 30 téglafalazat + 15 cm szigetelés
- 17 m<sup>2</sup>-es terasz
- fürdőszobában zuhanyzó és fürdőkád
- külön wc, kézmosóval
- áramellátás: 3 fázis
- fűtés és melegvíz 10 KW hőszivattyúval
- padlófűtés
- klíma előkészítve
- 3 rétegű hang és hőszigetelt nyílászárók

Hívjon, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem, a fenti adatok tájékoztató jellegűek, azért felelősséget nem vállalunk!

Az ingatlan kizárólag csak értékesítővel tekinthető meg, forduljon hozzám bizalommal.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 92 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 342 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 17 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m**Bolt távolsága kb:** 1500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

62 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten új építés költözhető állapotban eladó.**

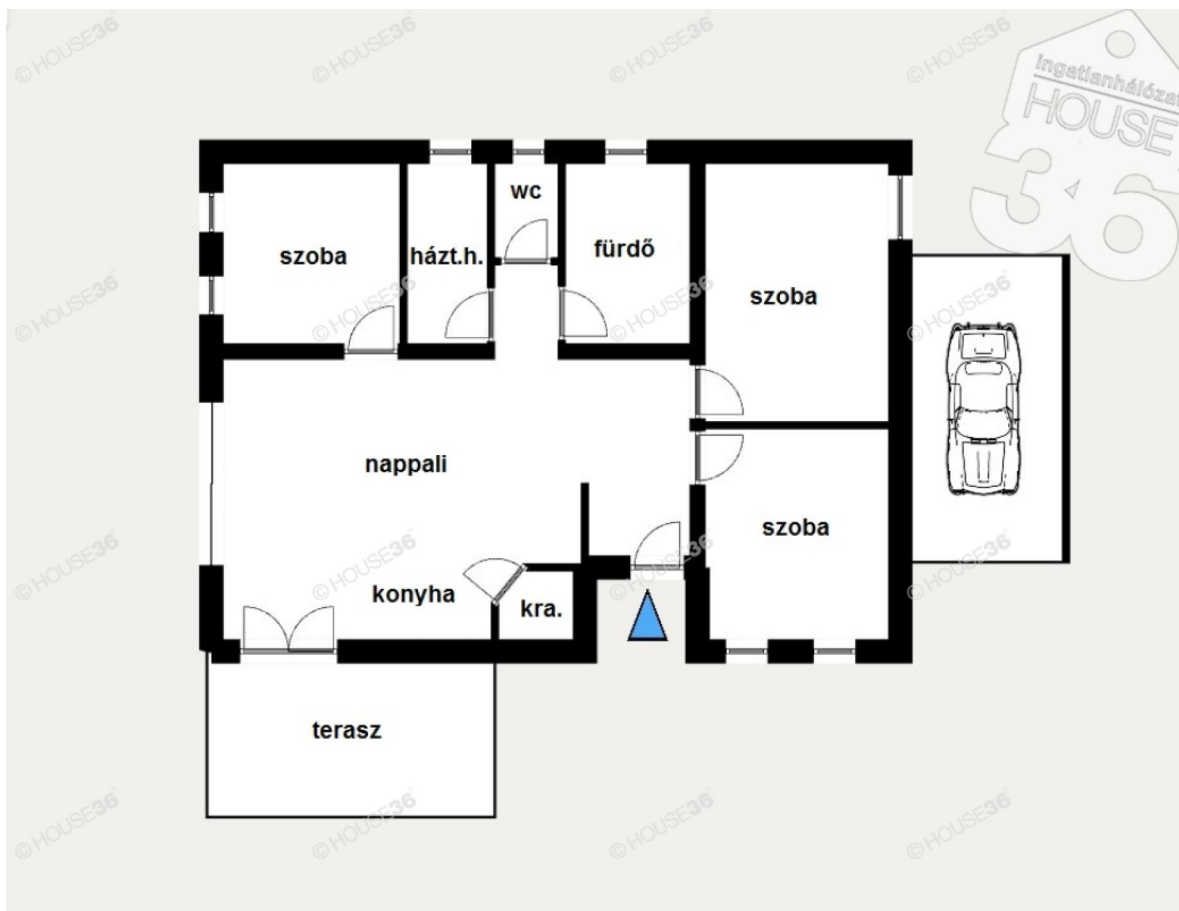
Az Ön kapcsolattartója

**Varga Attila**

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 419 1776

E-mail: attila.varga@h36.hu



Alaprajz