

# Panorámás gyönyörű családi ház eladó Érden!



Irányár:

**256 000 000 Ft**1 280 000 Ft/m<sup>2</sup>**622 553 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Érd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Király Szabina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2383

E-mail: szabina.kiraly@h36.hu

## Leírás:

Panorámás gyönyörű családi ház Érden!

2 szintes ingatlan 1420 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A lakótér 200 m<sup>2</sup>-es, minőségi burkolatokkal ellátott. Óriási konyha étkező, tágas nappali.

Az ingatlan egészére magas szintű kivitelezés, minőségi és esztétikus burkolat jellemző. Az alagsori részen egy mozszo is helyet kapott.

Rengeteg lehetőséget rajt, akár vállalkozásra, bolt, üzlethelyiség, cégtelephely, bemutatóterem működtetésére is tökéletesen alkalmas.

Panorámás a kilátás, kellemes hangulatos látvány.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található össze ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Nívós

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 200 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1420 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Erkélyek területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 10 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2015

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

256 000 000 Ft | Érd

Eladó - Ház

**Panorámás gyönyörű családi ház eladó  
Érden!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Király Szabina**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 161 2383  
E-mail: szabina.kiraly@h36.hu



Alaprajz