

**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!**

Irányár:

**89 000 000 Ft**609 589 Ft/m<sup>2</sup>**225 877 EUR**

MNB köz. ár. 2024.09.08

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

**Leírás:****Ballószögön 6 szobás ikerház, garázzsal és 36 m<sup>2</sup>-es terasszal ELADÓ!****Jellemzői:**

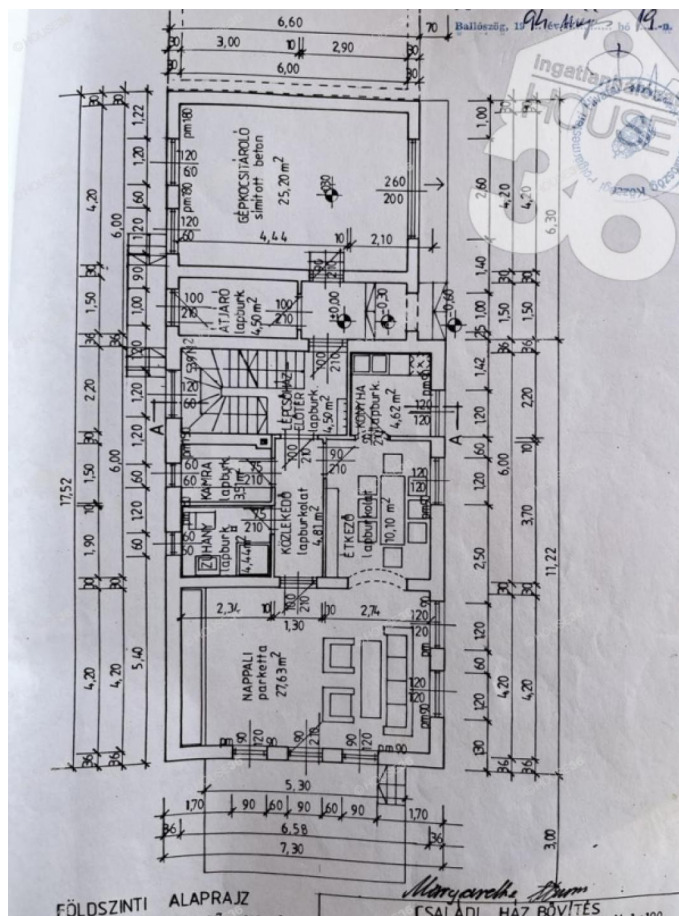
- Ikerház
- 146 m<sup>2</sup> alapterület
- 6 szoba
- 6 fürdőszoba
- 60 m<sup>2</sup> pince
- 25 m<sup>2</sup> garázs
- 36 m<sup>2</sup>
- fedett terasz
- 710 m<sup>2</sup> telek
- munkásszállásnak is kiváló

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Alapterület:** 146 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 710 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 36 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 6 db**Építés éve:** 1994**Pince van:** Van**Pince területe:** 60 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 16000**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztott

**89 000 000 Ft** | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 30 161 2373  
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz