

# \*Újszerű 2006-os ház Gyönyörű környezetben\*



Irányár:

**87 900 000 Ft**1 034 118 Ft/m<sup>2</sup>**223 085 EUR**

MNB köz. ár. 2024.09.08

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Leírás:

2006-os építésű, könnyűszerkezetes ház gyönyörű parkosított kerttel, erdős környezetben keresi új tulajdonosát Kecskemét - Helvécia. A ház 3 szobával és tágas nappalival rendelkezik. Ideális választás azoknak, akik nyugodt, természetközeli otthont keresnek, de szeretik a város közelségét. Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget!

- 3 szoba + Nappali
- Fedett gépkocsibeálló
- Fedett terasz
- Parkosított kert
- Napelem
- Riasztó
- Automata öntözőrendszer
- Automata kapu
- Minimális rezsi
- M5 autópálya autóval 3 perc

Legutóbbi felújítások 2020-ban:

- Napelem
- Fürdőszoba felújítás
- Konyhabútor csere
- Festés
- Homlokzat szigetelés és nemesvakolat

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 85 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 2769 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 21.47 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2006**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Zsindely**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 20 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 8800/hó**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Napelem**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

87 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

**\*Újszerű 2006-os ház Gyönyörű környezetben\***Az Ön kapcsolattartója  
**Vezsenyi Gábor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 336 3821  
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szélfogó	2 nm	Járólap	Alap
Nappali	16 nm	Faparketta	Alap
WC	2 nm	Járólap	Alap
Étkező	13 nm	Faparketta	Alap
Szoba1	8 nm	Faparketta	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Járólap	Alap
Gardrób	5 nm	Faparketta	Alap
Szoba2	10 nm	Faparketta	Alap
Szoba3	10 nm	Faparketta	Alap
Kamra	3 nm	Járólap	Alap
Konyha	8 nm	Járólap	Alap
Közlekedő	2 nm	Faparketta	Alap