

# A Hunyadváros frekventált részén eladó egy 2 szobás, erkélyes lakás!



Irányár:

**29 900 000 Ft**524 561 Ft/m<sup>2</sup>**75 892 EUR**

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója  
**Szabó Máté**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 574 1516

E-mail: mate.szabo@h36.hu

## Leírás:

\*\*\* Kecskeméten a Hunyadvárosban eladó egy 2 szobás, 57 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, 3. emeleti lakás! \*\*\*

Az ingatlan Hunyadváros frekventált részén helyezkedik el, amelynek köszönhetően élelmiszerbolt, iskola és buszmegálló is megtalálható a közelben. Az ablakok parkosított területre néznek, így ideális választás lehet azoknak, akik egyszerre vágnak a különböző szolgáltatások közelségére, valamint a csendesebb, zöld környezetre.

Főbb jellemzői:

- 57 m<sup>2</sup>-es lakótér, 2 szoba
- 3 m<sup>2</sup>-es erkély
- felújított fürdőszoba
- beépített szekrény
- új műanyag nyílászárók a konyhában és az egyik szobában
- új kazán
- távfűtés egyedi mérővel
- gázszámla: 2200 Ft/hó
- közös tároló
- saját tároló vásárlásának lehetősége (opcionális)
- per- és tehermentes

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 3

Alapterület: 57 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 3 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2022

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Épületben lakások száma: 13 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 25770/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 2200 Ft

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**29 900 000 Ft** | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás**A Hunyadiváros frekventált részén eladó  
egy 2 szobás, erkélyes lakás!**

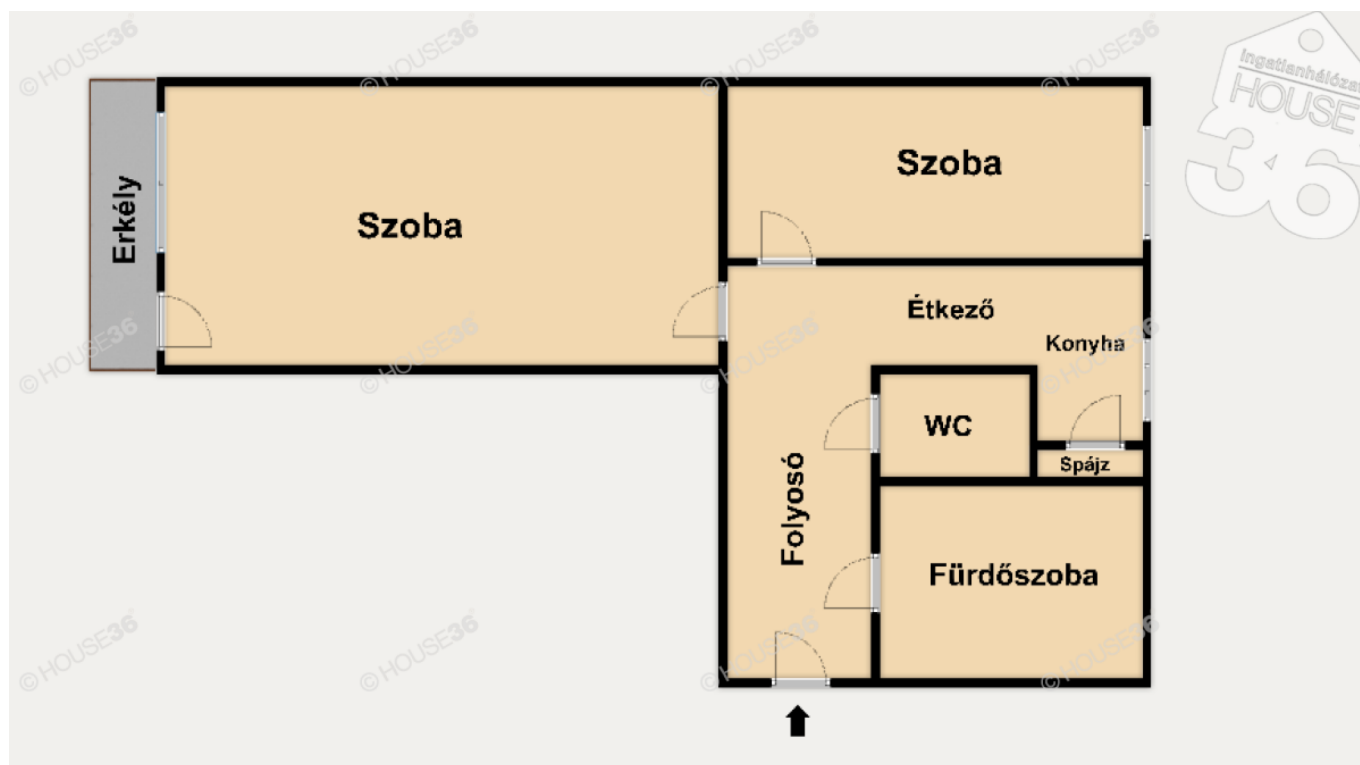
Az Ön kapcsolattartója

**Szabó Máté**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 574 1516

E-mail: mate.szabo@h36.hu



Alaprajz