

ÓRIÁSI ÁRCSÖKKENÉS!! Eladó Iparterület, Fejlesztési terület, Észak Kecskemét



Irányár:

155 000 000 Ft105 014 Ft/m²**385 899 EUR**

MNB köz. árf. 2024.10.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Papp Erzsébet

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

Leírás:

Érdeemes megnézni a lehetőségeket!!

Kecskeméten, kiemelkedően jól megközelíthető helyen fekvő ipari üzemterület. Az M5 autópálya és az 5. főút, valamint Ladánybenei út közötti területen. Kiváló logisztikai központnak, és raktárbázisnak. A volt gyártó üzem is újra tervezhető.

Budapesttől 70 km-re, a körgyűrűtől 65 km-re, Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtértől 68 km-re.

Bács Kiskun vármegye székhelyétől, Kecskeméttől 5 km-re, a fő közlekedési utak kereszteződésében helyezkedik el.

A terület paraméterei alapján jelentős fejlesztési lehetőségek állnak rendelkezésre, infrastrukturális szempontból az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik, és pályázatra is alkalmas.

Jellemzők:

területe: 12.212 m²

művelési ág: kivett üzem

üzemépület: 1476 m² Üzemi épület rámpaszinten

található, körbekerített aszfaltos területen.

iroda, műhely gépház: 235 m²

épület : műszaki állapota felújítandó

összesen: 1678 m²

Közmű ellátottság:

villany: 3*80 A

gáz : 100 m³ feletti ipari gáz vételi lehetőség

víz : vezetékes víz, tűzvíz és fűtő kút áll rendelkezésre

fűtés: nincs kiépítve

szennyvízkezelő, tűzvíz tározó: 175 m³

beépíthetőség: 30%

építménymagasság: 16 méter

CSAK NÁLUNK!

Igény szerint a Vállalati hitelekhez,

Szeptemberben induló

PÁLYÁZATOKHOZ, Projektekhez, annak

megoldásához lehetőséget

finanszírozási lehetőséget biztosítunk!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 1476 m²

Telek területe: 12.21 m²

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 4 db

Betonút melletti: Igen

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Közvilágítás: Van

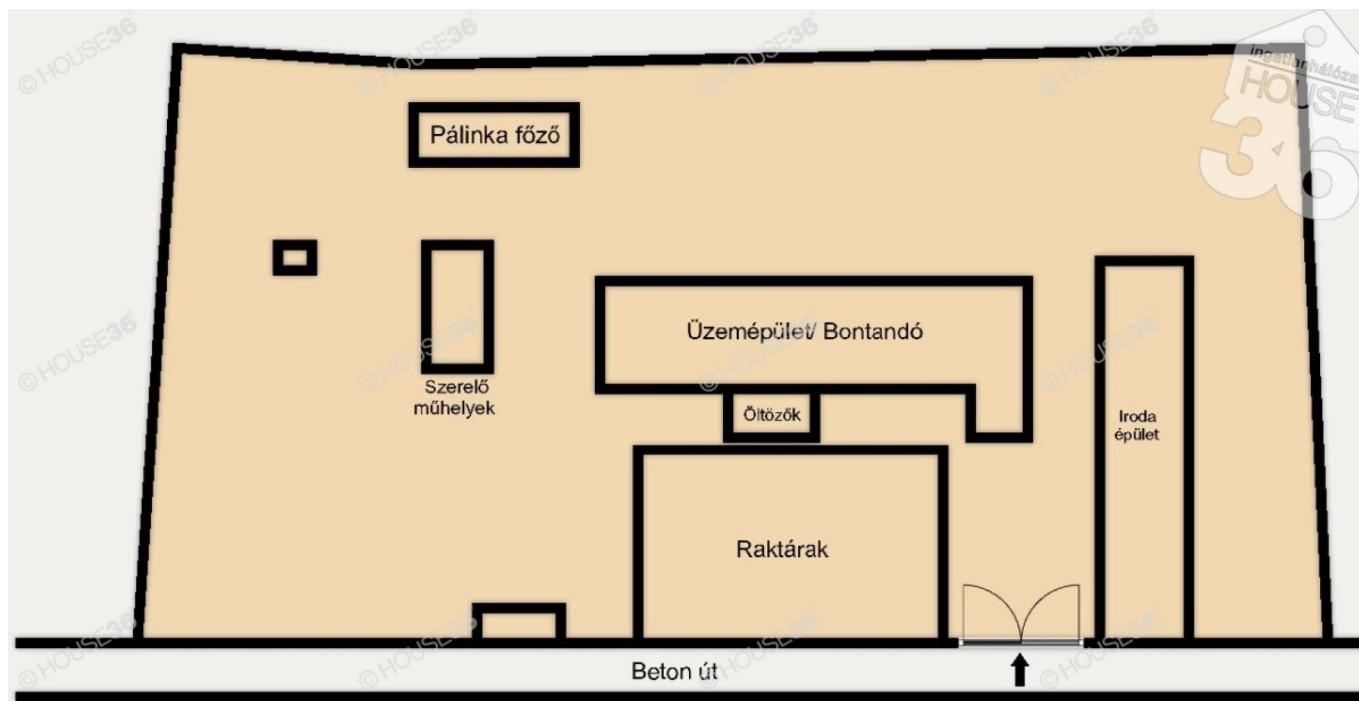
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

155 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ipari

**ÓRIÁSI ÁRCSÖKKENÉS!! Eladó Iparterület,
Fejlesztési terület, Észak Kecskemét**

Az Ön kapcsolattartója
Papp Erzsébet
Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő
Tel. : +36 70 645 0469
E-mail: erzsebet.papp@h36.hu



Alaprajz