

# Belvárosi 1. emeleti nappali + 3 szobás igényes, csendes lakás eladó!



Irányár:

**68 700 000 Ft**798 837 Ft/m<sup>2</sup>

174 374 EUR

MNB köz. ár. 2024.09.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Rendkívül jó elosztású, fiatal belvárosi lakás eladó akár 1 éves visszabérlési lehetőséggel!  
Kecskemét belvárosának egyik legkedveltebb utcájában eladásra kínálunk egy nappali + 3 szobás, 86 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, téglá építésű minden igényt kielégítő lakást!

- téglá építés
- 86 m<sup>2</sup>
- első emelet
- lift
- tágas, gyönyörű világos nappali-konyha-étkező
- gépesített konyha
- kamra
- 3 hálószoba, melyből a szülői háló nagy méretű
- felújított fürdőszoba
- 2 illemhelyiség
- 1 francia erkély és egy dupla francia erkély
- saját terasz a bejárati ajtónál
- gáz-cirkó fűtés
- klimatizált
- rendkívül kedvező rezsi
- hő-és hangszigetelt fa nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- beépített szekrény a folyosón
- gyönyörű világos terek
- zárt udvar
- parkolási lehetőség: gépkocsi beálló bérelhető
- a lakás kiváló választás lehet azoknak, akik befektetni szeretnének vagy hosszabb költözési időben gondolkodnak.

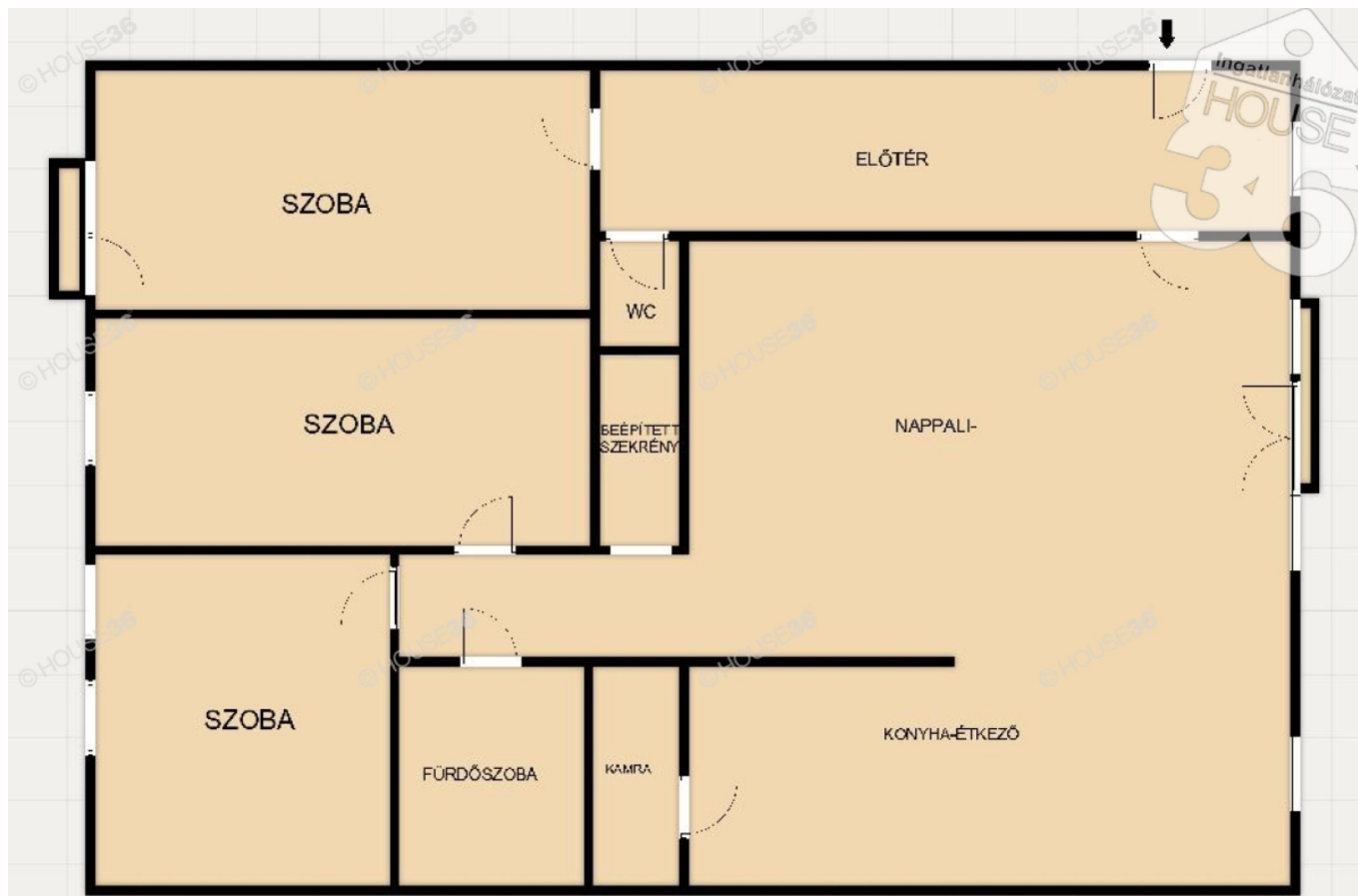
**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingtalan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 1**Alapterület:** 86 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 2 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1997**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**68 700 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Belvárosi 1. emeleti nappali + 3 szobás igényes, csendes lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdán Gabriella**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz