

**\*ÁRZUHANÁS\* Jól megközelíthető helyen, kellemes zöld környezetben tanya eladó!**

Irányár:

**15 900 000 Ft**283 929 Ft/m<sup>2</sup>**38 344 EUR**

MNB köz. ár. 2024.12.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altróbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

**Leírás:**

KEREKEGYHÁZÁN 60 m<sup>2</sup>-es TANYA ELADÓ, 3963 m<sup>2</sup>-es BEKERÍTETT TERÜLETTEL, KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ HELYEN, SZÉP ZÖLD KÖRNYEZETBEN TALÁLHATÓ. A TANYA ALIG 1 km-re FEKSZIK A VÁROSHATÁRTÓL.

Jellemzők :

- 2 szoba
  - konyha (víz bevezetve )
  - 47 méter mély fúrt kút
  - fürdőszoba kialakítás alatt, wc, tusoló, kézmosó
  - részben cserélt nyílászárók
  - a padlózat döngölt agyag +linóleum
  - körben a tanya támasztó alapot kapott
  - 30 cm-es beton szegély a falazat mentén
  - nád + pala tető
  - 80 m<sup>2</sup>-es gazdasági épület ami állattartásra alkalmas
  - fóliavázis dupla garázs akár egy traktor is elfér benne
  - előlről fa kerítés székelykapuval, oldalt és hátul drótkerítés
- A tanya felújításra szorul, de tele van lehetőséggel az elhelyezkedése miatt.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Tanya**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 56 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 3963 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1930**Felújítás éve:** 2000**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 80 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 1000 m**Buszmegálló távolsága kb:** 2000 m**Bolt távolsága kb:** 2000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**15 900 000 Ft** | Kerekegyháza

Eladó - Ház

**\*ÁRZUHANÁS\* Jól megközelíthető helyen,  
kellemes zöld környezetben tanya eladó!**

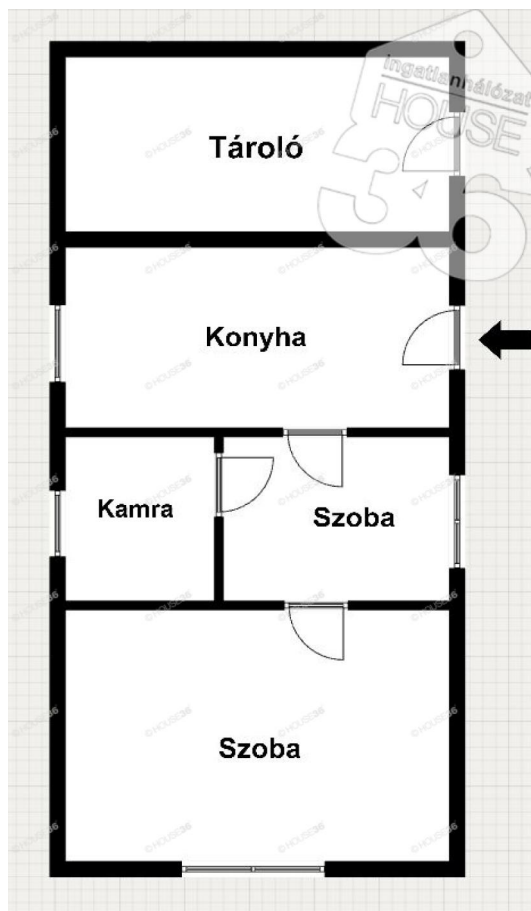
Az Ön kapcsolattartója

**Alt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz