

## KÉT GENERÁCIÓS, 6 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

55 000 000 Ft

392 857 Ft/m<sup>2</sup>

133 752 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Kiskőrösön, 872 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő, 1981-ben épült, két szintes, 6 szobás, két fürdőszobás, két külön bejáratú lakórészsel rendelkező családi ház ELADÓ! Az ingatlan 2 db, 70 m<sup>2</sup>-es, különálló lakórészből (földszint+tetőtér) és melléképületből áll. GYORSAN KIADHATÓ, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN!

## Főbb jellemzők:

- 1981-ben épült, 6 szobás, 2 fürdőszobás, két szintes családi ház.
- Szigetelt épület, gázfűtés, kandalló, klímaberendezés, garázs melléképületek, fűtő kút.
- Rendezett udvar, kert, gyümölcsfák.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 140 m<sup>2</sup>Telek területe: 872 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1981

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 100 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 2000 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

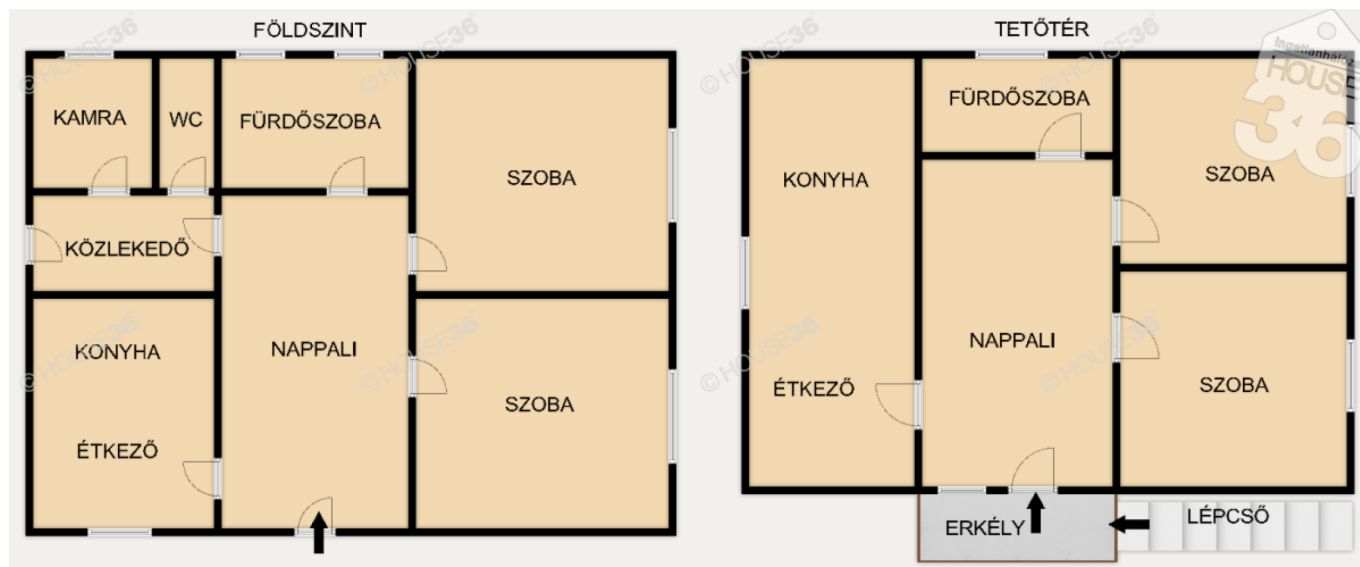
55 000 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Ház

**KÉT GENERÁCIÓS, 6 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ  
ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Farkas László**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 30 161 2379  
 E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz