

## Új ikerház Budapest észak-keleti agglomerációjában.



Irányár:

69 900 000 Ft

896 154 Ft/m<sup>2</sup>

169 986 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csomád

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

Csomádon új építésű nappali + 3 szobás ikerház eladó!

Jellemzői:

- 281 m<sup>2</sup> saját kertrész
- amerikai konyhas nappali + 3 szoba, 78 m<sup>2</sup>-en
- 16 m<sup>2</sup>-es terasz
- erdő mellett, csend és jó levegő
- új, fejlődő lakóövezetben
- műanyag 3 rétegű nyílászárók
- 15 cm falszigetelés, 25 cm földszigetelés
- 4 db hűtő-fűtő klíma
- beépített konyha

Ha felkeltete érdeklődését ez a remek ajánlat, megtekintésért bizalommal keressen.

Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes.

Figyelem! Az adatokat megbízónktól kaptuk, pontosságáért felelősséget nem vállalunk.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Alapterület: 78 m<sup>2</sup>Telek területe: 281 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Kamerarendszer

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 300 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

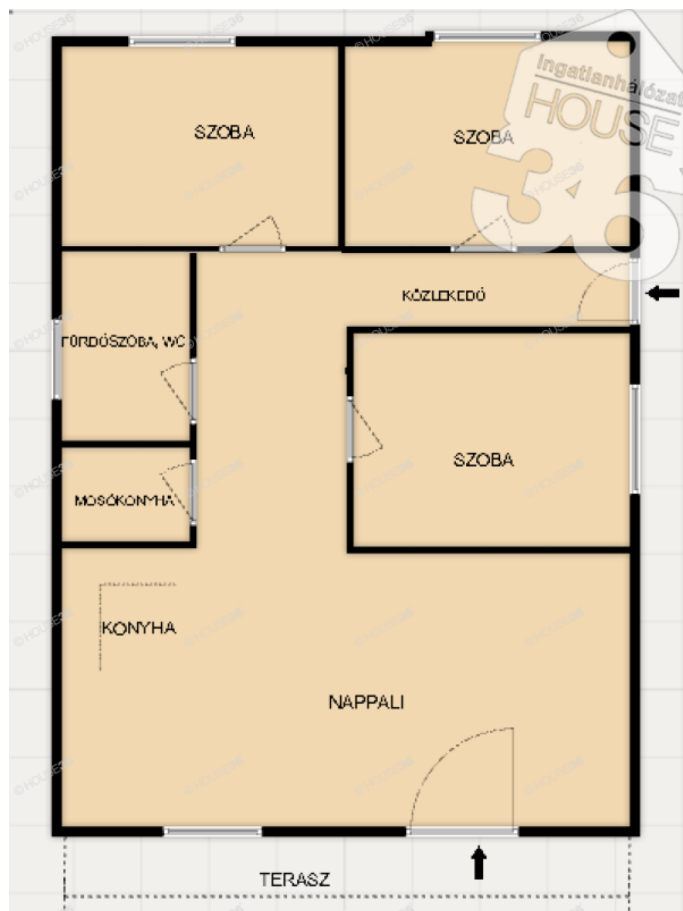
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

69 900 000 Ft | Csomád

Eladó - Ház

**Új ikerház Budapest észak-keleti agglomerációjában.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Turay István**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 724 8655  
E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz